מדינת ישראל

המרכז הרפואי האוניברסיטאי תל אביב ע״ש סוראסקי

מכרז פומבי מוגבל מס׳ 255419

קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע״מ פר עבודה

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע״מ פר עבודה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:

_____

המרכז הרפואי האוניברסיטאי ת"א ע"ש סוראסקי
מכרז פומבי מוגבל מס' 255419
קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪
כולל מע"מ פר עבודה

הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות לקבלן חצר לעבודות בינוי שוטפות כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. **את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז** יש להגיש **באופן מקוון, לתיבת המכרזים הדיגיטאלית,** עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז, ואשר יפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, כאשר אופן ההגשה יהא בהתאם להוראות **נספח יד'** למכרז - הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית. מועד ההגשה יהא לא יאוחר מתאריך: 17/12/26 עד השעה 12:00. אי הגשה במועד תוביל לפסילת ההצעה.
3. **את ערבות ההצעה**, ככל ונדרשה הגשתה במסמכי המכרז, יש להגיש **באופן פיזי לתיבת המכרזים הפיזית** המצויה ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-), וזאת לא יאוחר מתאריך: 17/12/26 עד השעה 12:00. אי הגשה במועד תוביל לפסילת ההצעה.
4. תקופת ההתקשרות היא ל-36 חודשים. מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, ועד 60 חודשים באופן מצטבר והכל בכפוף להוראת כל דין , וכן יהא רשאי להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות.
5. בית החולים מעוניין לבחור עד 5 קבלני חצר. ככלל, חלוקת היקף העבודות וההזמנות בין הזוכים תיעשה בהתאם לצרכי מרת"א ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס הראשי או מי מטעמו במרת"א, בהתחשב בדירוג הזוכים שנקבע במסגרת הליכי המכרז, בהתאם לזמינותו בפועל של כל קבלן לביצוע העבודה הנדרשת במועד המבוקש וכן להתאמתו לביצוע העבודה הנדרשת לפי קביעתו הבלעדית של מרת"א.
6. על אף האמור בסעיף 5 לעיל, הסמכות הבלעדית לקביעת אופן חלוקת העבודות, שיעורי ההקצאה ו/או שינוי אחוזי החלוקה בין הזוכים שייבחרו (ככל שייבחרו), נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של ועדת המכרזים, בהתאם להוראות ההמכרז.
7. **תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם במצטבר:**

7.1 על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים:
ענף 100 (ענף בנייה ראשי) קבוצת סיווג ג', סוג 1 לפחות.

7.2 על המציע להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות, לפחות 2 פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט אשר בוצעו באחד או יותר מהגופים/האתרים הבאים: בתי החולים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה ו/או קופות חולים, בתי מלון, מרכזי אנרגיה, אשר מורכבותם הלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז המפורטות בכתב הכמויות.
* **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך השנים 2024-2026. מובהר כי עבודות שביצוען לא יהיה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת"א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

7.3 על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 01/12/26 בשעה 13:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.
יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.

7.4 הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

7.5 המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב 25- % או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

7.6 למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

7.7 המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

7.8 המציע מקיים את הוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

7.9 המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ז' להלן ותוקפה עד ליום 17/06/27. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

7.10 המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון, ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים

7.11 למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון

7.12 המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

8 המכרז ייבחן על בסיס מרכיב האיכות בלבד (100% איכות) כאשר תמחור העבודות יעשה בהתאם ללוח המחירים בית החולים המפורט בנספח ב' למסמכי המכרז.

9 **רק הצעה שתזכה לציון איכות מזערי של 75 נקודות לפחות במדדי האיכות, בהתאם למשקולות המפורטות במסמכי המכרז, תעבור לשלב הבא ותובא במניין ההצעות הכשירות לבחירת הזוכים.**

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

10 בבחירת ההצעה, מרת"א יעניק את הניקוד הגבוה ביותר להצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א כעורך המכרז, אלא אם מתקיימות נסיבות מיוחדות שלא לעשות כן, הכל התאם לתקנה 21(ב) לתקנות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

11 מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה עם ניקוד האיכות הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.

12 את מסמכי המכרז ניתן לראות באתר מנהל הרכש הממשלתי, בקישור הבא: http://www.mr.gov.il > מכרזים משרדיים > מפרסם: משרד הבריאות - המרכז הרפואי אוניברסיטאי תל-אביב ע"ש סוראסקי, איכילוב.

13 לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883- 03, בפקס: 03-6974666 ובדוא"ל: tenders@tlvmc.gov.il

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז, הנוסח המחייב הינו הנוסח הקיים במסמכי המכרז באתר מנהל הרכש הממשלתי. אין באמור בהודעה זו כדי למצות או לגרוע או להחליף את דרישות המכרז

בכבוד רב,

הלוי יורם

מנהל יחידת מכרזים

נספחים:

- נספח א' - תנאי מכרז
- נספח ב' - טופס הגשה הצעה
- נספח ג' - התחייבות המציע
- נספח ד' - טופס הערכת איכות עבודת קבלנים
- נספח ה'- תשקיף משתתף
- נספח ו'- הסכם ומוספיו
- נספח ז' - ערבות הצעה
- נספח ח' - מפרט טכני לעבודות קבלן חצר
- נספח ט'- הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום
- נספח י'- תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 12ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- נספח יא' - תצהיר המציע לעניין תנאי הסף : 18.5 ו-18.12
- נספח יב' – אישור עורך דין לעניין העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב
- נספח יג' - אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"
- נספח יד' - הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית

נספח א' תנאי המכרז:

מכרז פומבי מוגבל מס' 255419

כללי

1. המרכז הרפואי האוניברסיטאי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: מרת"א") מזמין בזאת הגשת הצעות לשירותי קבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה עבור מרת"א. מובהר בזאת, כי תיאור העבודות מושאות המכרז בסעיף זה, מהווה תמצית בלבד וההוראות המחייבות ביחס לעבודות הנדרשות הן אלה המפורטות בכלל מסמכי המכרז, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהסכם ובמפרט הטכני בפרט.

טבלת ריכוזי מועדים

2.

הפעילות	המועדים
פרסום המכרז	**22/11/26**
מפגש הבהרות	**01/12/26 שעה 13:00**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**03/12/26**
מועד אחרון למענה מרת"א על שאלות ההבהרה	**10/12/26**
מועד אחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים הדיגיטאלית	**17/12/26 עד השעה 12:00**
תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה	**17/06/27**
תוקף ההצעה	**17/06/27**

2.1 במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

2.2 מרת"א שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2.3 מרת"א אינו מתחייב לאפשר רצף עבודות במעבר משלב לשלב ככל וישנם בהינתן וקיים צורך להתארגנות מרת"א למתן השירות הרפואי במעבר בין שלב לשלב. ככל שיהיה צורך כאמור שיביא לכדי המתנה לתחילת עבודות לשלב הבא, מתחייב הקבלן להתחיל בעבודות בשלב הבא מיד שיקבל הוראה כתובה לכך ממרת"א.

פירוט העבודות במכרז

3. העבודות המתוארות במסמכי מכרז זה יבוצעו במרת"א והכל בהתאם להוראות מכרז זה.

פרשנות

4. כללי הפרשנות לעניין מכרז זה, הם כמפורט להלן:

4.1. כותרות הסעיפים לא תשמשנה לפרשנות המכרז, וכל מטרתן נוחות הקריאה.

4.2. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד יגבר על כוחו של תנאי כללי.

4.3. מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר, מלים הבאות ביחיד כוללות את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות את היחיד, מילים הבאות בזכר כוללות את

הנקבה, מילים הבאות בנקבה כוללות את הזכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים.

4.4. אזכור הוראת דין - כוונתו להוראת הדין כפי שהיא בתוקף מזמן לזמן במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות שינוי או תיקון לה והוראה שתבוא במקומה.

4.5. מכרז זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי כל הצדדים.

4.6. פרשנות מסמכי המכרז תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע הזוכה או את זכויות מרת"א.

4.7. הביטוי "עד..." - משמעו עד ועד בכלל. הביטוי "לרבות..." אינו גורע מכלליות האמור לפניו.

<u>תקופת ההסכם</u>

5. ההתקשרות בהסכם זה היא לתקופה של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

6. מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, ועד 60 חודשים באופן מצטבר, (להלן: "תקופות ההתקשרות הנוספות") והכל בכפוף להוראת כל דין.

7. תקופות ההתקשרות הנוספות כאמור בסעיף זה, יהיו בתנאים זהים לתנאי ההסכם בתקופת ההתקשרות הראשונה אלא אם כן סיכמו הצדדים בכתב אחרת.

8. תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות ההתקשרות הנוספות, ככל ותהיינה, תקראנה יחדיו: "תקופת ההסכם".

9. ששת (6) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות הראשונה מהווים תקופת ניסיון ומרת"א יהא רשאי, בהודעה מראש של 7 ימים, להודיע לספק הזוכה על הפסקת ההתקשרות מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.

10. למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק על קיצור תקופת ההסכם וסיומה המוקדם, בהתראה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.

11. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי מרת"א, לא תהיה על מרת"א חובה לפצות את המציע הזוכה או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לספק לאחר הצגת חשבוניות כנדרש ולאחר בדיקתן ואישורן ע"י מרת"א.

<u>הקטנה או הגדלה של היקף ביצוע העבודות</u>

12. היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מעודכן למועד כתיבתו ומהווה הערכה בלבד.

13. בכל מקרה, מרת"א רשאי להקטין או להגדיל את היקף ההסכם בשיעור של עד 100% מהיקף העבודה שנמסרה למציע, לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעתו וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע.

14. בכל מקרה, התמורה לספק בגין הרחבה/הקטנה בהיקף העבודות שיבוצעו ידו, תהא זהה לתעריף הקבוע והמוגדר ליחידה/פריט במכרז.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

<u>העדר בלעדיות</u>

15. קבלת הצעת הזוכה במכרז וחתימת הסכם עם המציע הזוכה, לא תקנה לו בלעדיות כלשהי לגבי ביצוע העבודות ומרת״א רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר לעניין מושא מכרז זה עם אחר ו/או אחרים.

<u>מקום ומועד אחרון להגשת ההצעות</u>

16. את ההצעה יש להגיש כדלקמן:

16.1 **את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז** יש להגיש **באופן מקוון, לתיבת המכרזים הדיגיטאלית,** עפ״י הקישור שיצורף למסמכי המכרז, ואשר יפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, כאשר אופן ההגשה יהא בהתאם להוראות **<u>נספח יד׳</u>** למכרז - הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית . מועד ההגשה יהא לא יאוחר מתאריך: 17/12/26 עד השעה 12:00. אי הגשה במועד תוביל לפסילת ההצעה.

16.2 **את ערבות ההצעה**, ככל ונדרשה הגשתה במסמכי המכרז, יש להגיש **באופן פיזי לתיבת המכרזים הפיזית** המצויה ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת״א באגף ד׳ קומה (1-), וזאת לא יאוחר מתאריך: 17/12/26 עד השעה 12:00. אי הגשה במועד תוביל לפסילת ההצעה.

<u>תנאי הסף להשתתפות במכרז</u>

17. הבהרות לתנאי הסף:

17.1 על כל מציע במסגרת מכרז זה, להוכיח, להנחת דעתו של מרת״א, כי הוא עומד בכל תנאי הסף של המכרז באופן מצטבר. למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע במועד האחרון להגשת ההצעות.

17.2 למעט אם נאמר מפורשות אחרת, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו בלבד.

17.3 למען הסר ספק, תנאי הסף הוא העמידה בדרישה המהותית וזאת להבדיל מהגשת האישור אשר מטרתו להעיד על קיום הדרישה המהותית ואשר אינו מהווה כשלעצמו תנאי סף.

18. <u>תנאי הסף המצטברים הם כמפורט להלן:</u>

18.1 על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט - 1969 ותקנותיו <u>בענפים הבאים:</u>
ענף 100 (ענף בנייה ראשי) קבוצת סיווג ג׳, סוג 1 <u>לפחות.</u>

18.2 על המציע להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות, לפחות 2 פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע״מ) לכל פרויקט אשר בוצעו באחד או יותר מהגופים/האתרים הבאים: בתי החולים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה ו/או קופות חולים, בתי מלון, מרכזי אנרגיה, אשר מורכבותם הלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז המפורטות בכתב הכמויות.
* **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך <u>השנים 2024-2026.</u> מובהר כי עבודות שביצוען לא יהיה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת״א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

18.3. על המציע חלה השתתפות חובה במפגש הבהרות שיתקיים ביום 01/12/26 בשעה 13:00 במרכז הרפואי סוראסקי ת״א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות בבנין חניון דרומי

קומה 1. על המציע לדאוג לקבלת **עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות** מאת מרת"א ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.

יובהר כי מרת"א שומר לעצמו את הזכות אך אינו מתחייב, לערוך מפגש הבהרות נוסף במועד ובמקום שייקבע על ידו.

18.4. הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.

18.5. המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב %- 25 או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

18.6. למציע קיימים כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

18.7. המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

18.8. המציע מקיים את הוראות סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

18.9. המציע יצרף להצעתו מסמך מקור של ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981. גובה הערבות יהא בסך 30,000 כאשר הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, בהתאם לנוסח המופיע בנספח ז' להלן ותוקפה עד ליום 17/06/27. במקרה של הארכת תוקף ההצעה על ידי מרת"א, רשאי מרת"א לדרוש כי המציע יאריך את תוקף הערבות בהתאם.

18.10. המציע אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה, ולא הוגשו נגדו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון, ולא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים

18.11. למציע (או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליו הוא נסמך במסגרת הצעתו, ככל ורלוונטי) לא קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון

18.12. המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

19. להוכחת כל האמור בתנאי הסף כמפורט בסעיף 18 לעיל, המציע יצרף אישורים והתחייבויות כדלקמן:

שם הנספח	מספור הנספח	אופן הגשה
תנאי המכרז	נספח א'	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח במקום המיועד לכך וכן במקומות

		המיועדים לחתימה
טופס הגשת הצעה במחירון והנחות	נספח ב׳	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח במקום המיועד לכך וכן במקומות המיועדים לחתימה ואימות החתימה ע״י עו״ד
התחייבות המציע	נספח ג׳ למסמכי המכרז	תצהיר מאומת ע״י עו״ד לפי הנוסח המצורף
טופס הערכת איכות עבודת קבלנים –	נספח ד׳ למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח
תשקיף משתתף	נספח ה׳ למסמכי המכרז	מילוי פרטים וכן תצהיר מאומת ע״י עו״ד לפי הנוסח המצורף
ההסכם ומוספיו - מוסף א׳: ערבות ביצוע; מוסף ב׳: סעיפי ביטוח ואישור קיום ביטוחים; מוסף ג׳: תצהיר נהלי המזמין; מוסף ד׳: הצהרת בטיחות; מוסף ה׳: ערבות הבדק; מוסף ו׳ – הצהרת סודיות והתחייבות בעניין אבטחת מידע ללא הגבלת זמן.	נספח ו׳ למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח במקום המיועד לכך וכן במקומות המיועדים לחתימה וכן חתימת מורשי חתימה על התצהירים במוספים ג׳ ו-ד׳ להסכם ואימות חתימה על ידי עורך דין
ערבות הצעה	נספח ז׳ למסמכי המכרז	הגשת ערבות הצעה בנוסח המצורף למכרז
מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בפרט	נספח ח׳ למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח במקום המיועד לכך וכן במקומות המיועדים לחתימה
הצהרה בדבר קיום חוקי עבודה בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום	נספח ט׳ למסמכי המכרז	תצהיר מאומת ע״י עו״ד לפי הנוסח המצורף כנספח ט׳
תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות	נספח י׳ למסמכי המכרז	תצהיר מאומת ע״י עו״ד לפי הנוסח המצורף כנספח י׳
תצהיר המציע לעניין תנאי הסף: 18.5 ו-	נספח יא׳	תצהיר מאומת ע״י עו״ד לפי

18.12	למסמכי המכרז	הנוסח המצורף כנספח יא׳
אישור עורך דין לעניין העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו״ב	נספח יב׳ למסמכי המכרז	תצהיר מאומת ע״י עו״ד לפי הנוסח המצורף כנספח יב׳
אישור רואה חשבון על אודות ״עסק חי״	נספח יג׳ למסמכי המכרז	תצהיר מאומת ע״י רו״ח לפי הנוסח המצורף כנספח יג׳
הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית	נספח יד׳ למסמכי המכרז	חתימת המציע בראשי תיבות על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד בנספח וכן חתימה מלאה במקום המיועד בסוף הנספח
על המציע להיות קבלן רשום בפנקס רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ״ט - 1969 ותקנותיו בענפים הבאים: ענף 100 (ענף בנייה ראשי) קבוצת סיווג ג׳, סוג 1 לפחות.	תנאי סף 18.1	אישור של רשם הקבלנים על סיווגו כאמור שיהיה תקף במועד האחרון להגשת ההצעות.
על המציע להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות, לפחות 2 פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע״מ) לכל פרויקט אשר בוצעו באחד או יותר מהגופים/האתרים הבאים: בתי החולים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה ו/או קופות חולים, בתי מלון, מרכזי אנרגיה, אשר מורכבותם הלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז המפורטות בכתב הכמויות. * **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך השנים 2024-2026. מובהר כי עבודות שביצוען לא יהיה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת״א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.	תנאי סף 18.2	תצהיר המציע מאומת ע״י עו״ד לפי הנוסח המצורף כנספח ה׳ (תשקיף משתתף)

השתתפות חובה במפגש הבהרות	תנאי סף 18.3	אישור השתתפות במפגש הבהרות שניתן לו ע״י מרת״א במהלך מפגש ההבהרות וחתימה על פרוטוקול מפגש הבהרות
הגוף המציע הינו עוסק מורשה או גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי או גוף סטטוטורי.	תנאי סף 18.4	רוף האישור הרשמי ביחס לישות המשפטית של המציע

<u>ערבות הצעה</u>

1. אי צירוף ערבות בנקאית או צירוף ערבות שאינה עומדת בתנאים, יביא לפסילת ההצעה.

2. ועדת המכרזים במרת״א תאפשר למציעים המעוניינים בכך להגיש לבדיקה את הערבות הבנקאית שלהם עוד לפני המועד האחרון להגשת הצעות ועוד בטרם אותם מציעים הגישו את הצעתם, וככל שהערבות שהועברה לבדיקה תאושר כתקינה ע״י ועדת מכרזים במרת״א, אז אותה ערבות תהיה כשרה וחסינה מפסילה בשלב מאוחר יותר של בחינת ועדת מכרזים את עמידת המציעים בתנאי סף, וזאת גם אם בשלב המקדמי וועדת מכרזים אישרה בטעות ערבות בנקאית עם פגם.

<u>אופן הגשת ההצעה</u>

3. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
4. כמו כן, לא תותר הגשת הצעה משותפת.
5. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי מורשה החתימה מטעמו בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז במקום המיועד לכך וכן במקומות המיועדים לחתימה, כפי שמפורט בנספח ב׳ (חלק 1) למסמכי המכרז. הגשת ההצעה חתומה כאמור תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת וכי הוא מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות מכרז זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עמו על נספחיו, בדייקנות, ביעילות ובמומחיות. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לדרישותיו.
6. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו בלבד.
7. **כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, וההתייחסות אליהן תהא כאילו לא נכתבו אלא אם ועדת המכרזים של מרת״א ציינה אחרת בפרוטוקול ועדת מכרזים. לפיכך, השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות מכל מין וסוג שהם לא יילקחו בחשבון על ידי וועדת מכרזים גם באם לא תיפסל ההצעה.**

8. על אף האמור לעיל, בהינתן ונתגלתה בהצעת המציע השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת, ליקוי, פגם, הסתייגות, טעות חישובית או אחרת, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחילופין, בידיעתו המכוונת של המציע), מרת"א יהא רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחד מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חליפי:

8.1 לפסול הצעה כאמור על הסף.

8.2 לקבל מהמציע הבהרה, לפי העניין, בהתייחס לכל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה ו/או ההסתייגות מטעם המציע, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.

8.3 לתקן את ההצעה בהתייחס להצעת המחיר וזאת בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

9. חוסר תשובה, תשובה שאיננה עונה לדרישה, חוסר מענה לדרישה, או תשובה לא ברורה ולא חד משמעית, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של עורך המכרז.

10. מרת"א רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון, או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למרת"א תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי מרת"א ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות אלא אם ציין מרת"א מועד אחר.

11. מרת"א רשאי לפסול הצעה אשר לא תלווה בכל המסמכים הנדרשים במכרז חתומים וממולאים ככל הנדרש, ו/או הצעה אשר נתבקשה לגביה השלמת מסמכים /ו/או דוגמא/ות ו/או חתימה תוך פרק זמן קצוב כאמור, והשלמה זו לא בוצעה ו/או לא בוצעה במועד.

12. מרת"א רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאשר שינוי ישות משפטית של מציע אשר הגיש הצעתו להליך, במקרה בו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות תשתנה ישותו המשפטית של המציע, ובלבד שהמציע בישותו המשפטית החדשה, עומד בכל דרישות ההליך. מציע אשר בעת הגשת הצעתו יודע כי ישותו המשפטית עתידה להשתנות מתבקש לציין זאת מפורשות בהצעתו.

<u>ההצעה ותוקפה</u>

13. הצעות המציעים תעמודנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. מרת"א יהא רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר ובמקרה זה יהיה כל מציע חייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם.

14. הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה ובלבד שההצעה עדיין בתוקף כאמור לעיל.

15. כל מציע אשר מגיש הצעה לפי מכרז זה ייחשב כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר לתנאי המכרז וכן על הזכות לבקש מבית המשפט סעדים זמניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בעניין זה נגד מרת״א או מי מטעמה ו/או נגד הזוכה.

<u>העברת שאלות המציעים ובירורים</u>

הוראות להגשת שאלות ההבהרה

16. ניתן להגיש שאלות הבהרה בנוגע למכרז זה, כאשר הפניות תכלולנה את שם השואל, מענו, מספר טלפון ואת כתובת הדוא״ל שלו. שאלות הבהרה יוגשו בפורמט של קובץ WORD או EXCEL בלבד (לא PDF) כאשר את השאלות יש להגיש בטבלה לפי המבנה הבא בלבד:

מס״ד	נספח	מס׳ הסעיף	השאלה
1			
2			

את שאלות ההבהרה ניתן לשלוח עד ליום 03/12/26 שעה 12:00 ליחידת המכרזים לדוא״ל, שכתובתו: tenders@tlvmc.gov.il

17. באחריות המציע לוודא כי קיבל הודעת דוא״ל חוזר המאשרת ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. מספר הטלפון של יחידת מכרזים הינו: 03-6974883.
18. באחריות המציע לנסח את השאלות באופן שלא יכלול מידע מזהה על המציע או כל גורם אחר. מובהר כי ייתכן ונוסח השאלה יפורסם במענה לשאלות ההבהרה כפי שנשאלה. כמו כן רשאי מרת״א להשמיט מידע המזהה את המציע.
19. סבר המציע כי יש במסמכי המכרז פגם ו/או ליקוי ו/או אי-בהירות ו/או חסר, חובה עליו להודיע על כך בכתב למרת״א, בהתאם לנוהל זה להעברת שאלות ובירורים. לא עשה כן, והגיש הצעתו במכרז, הרי שעם הגשת הצעתו ייחשב הדבר כוויתור על כל נזק או הוצאה שייגרמו או עלולים להיגרם למציע כתוצאה מכך והוא לא יהיה רשאי לתובעם או לדרוש שיפוי בגינם ממרת״א, בין אם זכה במכרז ובין אם לא זכה.

<u>תשובות לשאלות הבהרה</u>

20. תשובות מרת״א לשאלות שהוגשו, ככל שהן רלוונטיות לכלל המציעים הפוטנציאלים, תפורסמנה במנהל הרכש הממשלתי ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

21. מרת״א אינו מתחייב להשיב לכלל השאלות. כמו כן, רשאי מרת״א להשמיט חלק מנוסח השאלה או לנסח את השאלה באופן שונה במענה, זאת ככל שיחליט מרת״א כי נוסח השאלה עלול ליצור רושם מוטעה על המציעים האחרים.

22. תשובות מרת״א לשאלות ההבהרה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. על המציעים לצרף להצעתם תדפיס או תדפיסים של כל קבצי הבהרות מרת״א, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.

23. יובהר כי על מציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

24. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של מרת"א ו/או מי מטעמו למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. כמו כן, כל הודעה אשר תימסר למשתתפים במכרז בכתב באמצעות כל גורם במרת"א שאיננו מטעם יחידת המכרזים של מרת"א - אין ולא יהיה לה כל תוקף והמשתתף לא יכול להסתמך עליה בשום צורה ואופן ולשום מטרה או שימוש. מציע אשר יעשה אחרת – יהיה הדבר על אחריותו בלבד. תשובה שלא תינתן בכתב ע"י יחידת המכרזים של מרת"א לא תיצור עילה למציע כלפי מרת"א או מי מטעמו ולא תהווה בסיס לטענת השתק או מניעות כלפי מרת"א.

25. מרת"א רשאי לאפשר מספר סבבים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט וכן מרת"א רשאי לקיים מפגשים פרטניים עם המציעים להבנת שאלות ההבהרה.

26. באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. מובהר כי אם לא נשאלה בנושא מסוים שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי ככל שיימצאו לאחר מכן סתירות או אי התאמות כאמור, שלא ניתן ליישבן, יפורשו סתירות אלו על ידי מרת"א ופרשנותו תחייב את המציע.

סתירות, אי התאמות ואי בהירויות בין הוראות שונות יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ואת זכויות מרת"א. למציע לא תהא כל טענה או תביעה, כלפי מרת"א או מי מטעמו, הנובעת מהפרשנות שבחר מרת"א.

27. בין הבהרות שונות גוברת הבהרה מאוחרת על מוקדמת וספציפית על כללית.

<u>אמות מידה</u>

28. בבחירת ההצעה, מרת"א רשאי לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למרת"א בהתאם לתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. רוצה לומר: ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ספקים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה כפי שיפורטו להלן (צבירת נקודות מרבית של איכות ההצעה = 100 נקודות, ומהווה 100% מהניקוד):

28.1 **<u>איכות ההצעה - 100 נק' (ניקוד מרבי), לפי המפורט להלן:</u>**

(ניקוד האיכות הינו ע"פ בחינה אבסולוטית ואינו נגזר מהניקוד של ההצעות האחרות)

28.1.1 **סקר ממליצים/לקוחות– 60 נק' (ניקוד מרבי)**

28.1.1.1 מרת"א יפנה לשלושה (3) ממליצים עבורם מספק המציע עבודות. מרת"א יעדיף לפנות לגופים ציבוריים או מוסדות רפואיים לשם קבלת ההמלצה. המציע יציג שמות ממליצים שהינם בדרג ניהולי.

28.1.1.2 מרת"א שומר לעצמו את הזכות לפנות לפחות ממליצים משלושה ובלבד שתערך פנייה לאותו מספר ממליצים לגבי כל המציעים.

28.1.1.3 הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים. במידה והמציע ביצע עבודות עבור מרת״א, יחשב מרת״א כממליץ אחד, אולם במקרה שכזה, משקל חוות דעת מרת״א יהא בהיקף של 75% מהניקוד פר קריטריון זה והניקוד הכללי של סקר ממליצים/לקוחות-שביעות רצון, וזאת ללא תלות במספר הממליצים שתושאלו.

28.1.1.4 ניקוד איכות ע״פ סקר ממליצים יהא בהתאם לטופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות - נספח ד׳. ניקוד האיכות הינו ע״פ בחינה אבסולוטית ואינו נגזר מהניקוד של ההצעות האחרות.

28.1.2 ראיון התרשמות עם מנכ״ל המציע ומנהל הפרויקט מטעם המציע 40 נק׳ (ניקוד מרבי) כאשר ניקוד מרבי פר סעיף.

חוות דעת גורם מקצועי במרת״א ביחס להערכת כישורים ויכולות של המציע המוצע ע״י המציע, וזאת בהתאם להתרשמות מהקריטריונים הבאים:

פרטי ההערכה	מצוין	טוב מאוד	סביר	פחות מסביר	גרוע
1. ניסיון מוכח בפרויקטים דומים בהיקף ובמורכבות (מציע)*	10	8	6	4	2
2. ניסיון מוכח בפרויקטים דומים בהיקף ובמורכבות (מנהל פרויקט מטעם המציע)	10	8	6	4	2
3. התרשמות מן המציע	10	8	6	4	2
4. התרשמות ממנהל הפרויקט מטעם המציע	10	8	6	4	2
סיכום					
ציון סופי					

28.1.3 דוגמה למורכבות – פרוייקטים מסוג של משרדים, מרפאות, בתי חולים, מעבדות, חדרים נקיים.

גילוי מידע

29. מרת״א רשאי לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעלי ענין (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ״ח – 1968) (להלן: ״בעל ענין״) בו וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילויו.

30. מרת״א רשאי לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל ענין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, אמצעי שליטה במציע.

31. מרת״א רשאי לפסול הצעה, אם המציע נמנע מלמסור את המידע שנתבקש או מסר מידע לא נכון.

32. התברר לאחר זכיה, כי הזוכה נמנע מלמסור מידע נכון או שמסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאי מרת״א לבטל את זכייתו ואף לחלט ערבותו מבלי שיהיה זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

33. למרת״א הזכות לוודא ממקורותיו את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת ההצעה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שמרת״א יקבל לגביו מידע הקשור למכרז, מכל רשות מרשויות המדינה, והמציע מתחייב לחתום על כל מסמך שיתבקש ממנו לצורך כך.

34. המציע חייב לעדכן בכתב את מרת״א ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת המכרז.

<u>פער מהאומדן, הצעה בלתי סבירה והצעה יחידה</u>

35. במקרה בו תוגש הצעה יחידה למכרז פומבי, או שתיוותר הצעה יחידה לדיון, מרת״א יהא רשאי, אך לא חייב, להחליט על בחירת ההצעה או על עריכת מכרז חדש או על עריכת התקשרות ללא מכרז, אם נוכח לדעת שעריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

<u>מציע עמו יש למרת״א ניסיון שלילי</u>

36. בהינתן והמועמד לזכייה הינו ספק עמו יש למרת״א ״ניסיון שלילי״, כפי שיוגדר להלן, יהא מרת״א רשאי להעניק את הזכיה למציע שהצעתו למכרז היא המועמדת הבאה לזכייה. ״ניסיון שלילי״ לעניין סעיף זה משמעו מציע אשר עבד בעבר עם מרת״א, כספק טובין ו/או עבודה ו/או שירותים ונמצא כי לא עמד בתנאי ההסכם ו/או לא עמד בסטנדרטים של טובין ו/או עבודה ו/או שירותים כנדרש ו/או לא עמד בלוחות הזמנים או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו ו/או שירותיו ו/או הטובין המסופקים על ידו. ״ניסיון שלילי״ גם מתייחס למציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של מרת״א ונמצא כי הגיש הצעה תכסיסנית או הצהרה שקרית.

<u>הזכות שלא לבחור בהצעה</u>

37. מרת״א שומר לעצמו את הזכות לערוך למציע בדיקות ביטחוניות ו/או כלכליות ו/או איכותיות, כפי שימצא לנכון.

38. אי עמידה בבדיקות אלה, על פי שיקול דעת מרת״א, תפסול את המציע ללא קשר לניקוד שיקבל או למחיר הצעתו.

39. מרת״א, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובשים לב למכלול נסיבות העניין, יהיה רשאי, אך לא חייב, לפסול מציע במכרז, אשר הוצהרו על ידו או נמצאו בעניינו, עבירות פליליות משמעותיות, שלדעת מרת״א יתכן שיש להן השפעה על אספקת העבודות במכרז וכן אינו מחויב לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של מרת״א.

40. מרת״א רשאי שלא לבחור בהצעה שקבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר או בהצעה בה הוצע המחיר הנמוך ביותר, וכן מרת״א רשאי שלא לקבל הצעה שלמה או חלקים מהצעה, בפרט אך

לא רק, בשל כך אם ההצעה חורגת מהתקציב שייעד מרת"א להתקשרות או שלמרת"א יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת"א ע"פ תנאי המכרז (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים, מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו באם יזכה במכרז) או כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע ו/או אם ההצעה נראית כהצעה תכסיסנית ו/או אם מציע ההצעה נכשל בבדיקות כלכליות או ביטחוניות או בבדיקת איכות אשר יבחר לערוך מרת"א.

41. מרת"א רשאי להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, ואת הזכות לממש רק חלק מהמכרז ו/או העבודות בהתאם לתקציב שאושר, או להגדיל את היקף העבודות הנרכש, על פי שיקול דעתו, ובכל מקרה למציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כלפי מרת"א או כל מי מטעמו. חשוב להבהיר כי מרת"א מסתמך על תקציב עתידי שטרם אושר לצורך מימון העבודות מושא המכרז. אין וודאות שהתקציב יאושר, וייתכן שהמכרז יבוטל לאחר בחירת זוכה, או שכאמור ימומש חלקית ו/או הדרגתית. המציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מאשר כי ידוע לו שהמדובר במכרז אשר הזכייה בו הינה "על תנאי" והוא מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

42. לא בחר מרת"א באף אחת מההצעות, יהיה מרת"א רשאי לבטל את המכרז ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, או לא לפרסמו כלל, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

<u>בדיקת איכות והתאמה</u>

43. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדת מכרזים של מרת"א רק בתנאי שתאושר על ידי הגורמים המקצועיים במרת"א.

44. וועדת מכרזים של מרת"א תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אישרו את התאמתם לצרכי מרת"א.

45. הוכחת ההתאמה, בנוגע לעבודות המבוקשות, כולן או חלקן, תבוצע באחת או יותר מהדרכים הבאות, בהתאם לדרישת מרת"א, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, ובאופן ובצורה אשר ידרשו על ידו. יודגש כי עבודות לעניין סעיף זה, כוללות גם את כל הפריטים/רכיבים המוצעים במסגרת ביצוע העבודות, לפי העניין והתאמה לעבודות נשוא המכרז:

45.1 הדגמת העבודות המבוקשות הכלולות בהצעה.

45.2 הצגת ו/או העברת העבודות לבדיקת מרת"א או מי מטעמו.

45.3 ביצוע ניסויים לבדיקת העבודות מושאי העבודות בדרישות המכרז.

45.4 העברת אישורי מעבדה, או גוף בדיקה חיצוני, לפי דרישת מרת"א.

45.5 כל דרך אחרת שתידרש על מנת להניח את דעת מרת"א כי העבודות המוצעות בהצעת המציע, עומדות בדרישות המכרז ובהצהרות המציע בהצעתו, לפי שיקול דעתו של מרת"א, לרבות ביקור במתקני המציע או לקוחותיו, ככל שיידרש ולפי העניין.

46 העבודות המבוקשות יבדקו על ידי ועדת בדיקה מטעם מרת"א שיכול ותכלול גם יועצים חיצוניים.

47 המציע לא יוסיף פריטים מעבר לתצורה שהוגשה על ידו בטופס ההצעה הכספית.

48 מרת"א רשאי לבקש מהמציע, להבהיר את הטעון הבהרה ולהתייצב בפני ועדת המכרזים.

<u>בחירת ההצעה הזוכה</u>

49 מרת"א אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר (לפי העניין) או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה.

50 מרת"א יהא רשאי לבטל את המכרז, וכן מרת"א יהיה רשאי להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה, למציע לא תהיינה כל טענות נגד מרת"א.

51 מרת"א רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינוים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

52 מרת"א רשאי להחליט על בחירת מספר הצעות מתאימות תוך פיצול ההתקשרות או על בחירת חלק מההצעה. כמו כן, מרת"א רשאי לבחור בהצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר לפי פריט בודד או לפי המכלול, קרי: כלל הפריטים ("סל") שברכישתם יחדיו הינם בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

53 המציע יידרש לחתום על הסכם התקשרות מעודכן לאחר הכרזתו כזוכה, ככל ונדרש לעדכנו בעקבות תשובות ההבהרה שניתנו במכרז, וזאת כתנאי לחתימה על ההסכם על ידי משרד הבריאות.

54 למען הסר ספק, אין לראות בהודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה ע"י מרת"א, והקיבול יעשה, רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם משרד הבריאות על ההסכם לאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז.

55 נחתם ההסכם עם הזוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

56 הזוכה יתחייב לעדכן את מרת"א בכל התפתחות עסקית, משפטית, ארגונית ו/או התפתחות מהותית אחרת, הנוגעת לזוכה וקבלני המשנה המוצעים (בהינתן ואושרו מראש), ליציבותם, לחוסנם ולהמשך פעילותם, שיש לה השלכה מהותית על קיום ההסכם ו/או שיכולה להשפיע לרעה על יכולתו של הזוכה לקיים את התחייבויותיו מכוח ההסכם כלפי מרת"א וזאת בסמוך למועד שנודע על כך לזוכה.

<u>תוקף ההצעות וכן כשיר ראשון וכשיר שני</u>

57 הצעות המציעים תעמדנה בתוקף 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

58 למרת"א שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, בכפוף למפורט להלן, ובלבד שלא הודיע המציע למרת"א על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.

59 לאחר שמרת"א יבחן את ההצעות, יודיע מרת"א על זהות המציעים הזוכים והדירוג שלהם וכן על זהות המציעים שדורגו במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "הכשיר השני").

60 הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות (כחלק מהצעתו) תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין לתקופה של 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה.

61 באם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם אחד מהמציעים הזוכים וזכייתו ו/או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, הרי שוועדת המכרזים במרת"א תהיה רשאית לפנות אל הכשיר השני על מנת שיבצע את ההתקשרות על פי מסמכי המכרז, מבין הזוכים במכרז ולפי קביעת מרת"א.

62 ככל שפנה מרת"א לכשיר השני במהלך התקופה של 12 חודשים לאחר המועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את ההתקשרות בהתאם למסמכי המכרז, יהא מחויב הכשיר השני לקבל עליו את ביצוע ההתקשרות בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

63 ככל שפנה מרת"א לכשיר השני, לאחר שכבר חלפו 12 חודשים מהמועד בו הוכרז על ספק זוכה, על מנת שיבצע את העבודה על פי הצעתו, רשאי הכשיר השני להיענות או לסרב לפניית מרת"א. ככל שהכשיר השני ישיב בשלילה לפניית מרת"א, יהא מרת"א רשאי להמשיך בהתקשרויות הקיימות או לבטל מכרז זה (במידה ולא נותר עם חברות זוכות), והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של מרת"א.

64 לכשיר השני לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם מרת"א לא יתקשר עמו בסופו של דבר ולחילופין באם מרת"א יתקשר עמו בהיקף עבודה הנמוך מהמפורט במסמכי המכרז ו/או ההסכם.

65 בכל מקרה בו יהיה סבור מרת"א כי הזוכה במכרז אינו עומד בתנאי ההתקשרות ואינו מספק את העבודות לשביעות רצון מרת"א ו/או היה והתברר תוך כדי שימוש בפריטים השונים המסופקים במסגרת ביצוע העבודות, עד שלושה חודשים מהתחלת השימוש בהם כי אינם עונים על מלוא צרכי מרת"א, הרי שוועדת המכרזים תהיה רשאית לפעול כדלקמן תוך 14 יום ולאחר שנתנה לזוכה במכרז הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת"א:

65.1 להפסיק את ההתקשרות כולה ולפרסם פנייה חדשה.

65.2 להפסיק את ההתקשרות כולה עם הזוכה ולהמשיך בהתקשרות עם הזוכים האחרים.

65.3 להפסיק את ההתקשרות כולה עם הזוכה ולהעביר לכשיר השני את תכולת אספקת העבודות חלקן או כולן.

65.4 להעביר חלק מתכולת העבודות אשר מסופקות על ידי הזוכה לזוכה אחר או לכשיר השני, באופן זמני או קבוע. היקף אספקת העבודות אשר יועברו מהזוכה לזוכה אחר או לכשיר השני, יהיה נתון בלעדית לשיקולו של מרת"א ובהתאם לצרכיו.

66 עלות אספקת העבודות על ידי הכשיר השני תהיה בהתאם להצעתו ובהתאם לכלל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

67 מבוטל.

<u>ביטול זכייה או הודעת זכייה</u>

68 מרת״א שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, לגבי כל ההתקשרות, או לגבי חלקה, תוך עד 30 יום מראשית ההתקשרות, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הזדמנות להביא טענותיו בפני ועדת מכרזים במרת״א, וזאת בין היתר, בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

68.1 קיים ספק סביר, ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בתנאי ההתקשרות שנדרשו במכרז לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מטעמי זמינות, מלאי, עובדים, ציוד וכלים.

68.2 ועדת המכרזים קיבלה מידע על המציע, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה לפניה, לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ההצעה הזוכה התגלתה כהצעה תכסיסנית ו/או כהצעה הנגועה בחוסר תום לב מהותי מצד המציע הזוכה.

68.3 באם התבררו למרת״א לאחר סיום המכרז, עובדות המעלות את הסיכון העסקי הכרוך בהתקשרות עם המציע, מעבר לסיכון עסקי מקובל וסביר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתקיים חשש ממשי כי המציע הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו למרת״א, לרבות עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי, הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, או שקיים חשש אחר לתפקודו או כי ההצעה הזוכה אינה כדאית כלכלית למציע הזוכה.

68.4 בעקבות פניית מציע במכרז, לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע״י ועדת מכרזים, ואשר עקב כך, מתחייב מעקרונות דיני מכרזים ומן הצדק לשנות החלטה קודמת של ועדת מכרזים. מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראת סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

68.5 בשל היעדר יכולת תקציבית של מרת״א לעמוד ברכש העבודות או בשל שיפורים טכנולוגים החלים בשוק והצרכים המקצועיים של המשתמשים במועד קבלת ההחלטה על השימוש.

<u>ביטול מכרז</u>

69 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי מרת״א לבטל את הליך המכרז ע״פ דין, מרת״א שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

69.1 התקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

69.2 התברר בכל מועד לאחר פרסום מסמכי המכרז, כי נפלה טעות מכל סוג שהיא במסמכי המכרז.

69.3 חל שינוי נסיבות ו/או השתנו צרכי מרת״א, באופן המצדיק את ביטול ההליך המכרזי.

69.4 יש בסיס סביר להניח כי המציעים במכרז (כולם או חלקם) תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי, או עבירה על חוק כלשהו או בחוסר תום לב, או שיש בהם לסכל את מימוש עקרונות דיני מכרזים.

69.5 מרת"א מבקש לבטל את המכרז כדי להתקשר עם מציע שהינו זוכה מכרז חשכ"ל או כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי במשרד האוצר או במכרז מרכזי של משרד הבריאות.

<u>אחריות להוצאות והיעדר פיצוי</u>

70 מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז או הקשורות למכרז יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות המכרז.

71 למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות ממרת"א, או מכל גורם מטעמו (לרבות מי מעובדיו, שלוחיו או נציגיו) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, הקפאתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו כאמור לעיל, או בעקבות אי קבלת הצעת המציע.

72 למציע הזוכה לא תהיה כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.

73 המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למרת"א, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

<u>זכות העיון</u>

74 כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של ההחלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21 ל**תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.**

75 מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.

76 בהגשת הצעתו, מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם מרת"א יידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.

77 ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים הסמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי מרת"א כל טענה או תביעה בקשר לכך.

78 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין לאחר תיאום מראש עם יחידת מכרזים במרת"א.

79 מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכי המכרז כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורת תשלום בסך 300 שקלים שישולמו בהתאם לנהלי מרת"א.

<u>זכויות קניין</u>

80 על המציע להצהיר, כי אין ולא יהיה במתן העבודות למרת"א, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על מרת"א כתוצאה מכך.

81 במקרים בהם זכויות הקניין בחלק מהטובין/העבודות המוצעים או כולם שייכים לצד שלישי, על המציע לעדכן בכתב את מרת"א ולפרט בפני מרת"א להנחת דעתו, את מקור הזכויות של המציע להציע למרת"א את העבודות.

82 המציע ישפה את מרת"א בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד מרת"א, וקשורה בזכויות העבודות המוצעות ומרת"א לא יישא בכל תשלום בגין כך.

<u>קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים</u>

83 היה וייקבע על ידי מרת"א זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר"), מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למרת"א את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות מרת"א בדבר מועד העברת האחריות.

<u>איסור הסבה</u>

84 כל אחד מהמציעים, לרבות הזוכה, מתחייב שלא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לבצע כל דיספוזיציה אחרת כלפי צד שלישי, בשום צורה ו/אופן, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם זכות מזכויותיו לפי מסמכי המכרז ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת כל זכות ו/או חובה אלא לאחר שקיבל לשם כך את הסכמתו מראש ובכתב של מרת"א.

85 מרת"א יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שלא לאשר העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה כאמור לעיל. כל העברה ו/או הסבה ו/או המחאה ו/או דיספוזיציה אחרת כאמור שלא תקבל את אישורו בכתב של מרת"א, תהיה בטלה ומבוטלת מעיקרה ולא יהיה לה שום תוקף.

<u>שונות</u>

86 המציע מתחייב לספק את העבודות בכל עת, **לרבות בשעת חרום**.

נספח ב'

טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי האוניברסיטאי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6 תל אביב-יפו

הנדון: מכרז מס' 255419 קבלן חצר לעבודות חשמל שוטפות במרכז הרפואי האוניברסיטאי ת"א ע"ש סוראסקי

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שקראתי בעיון רב את כל המסמכים ומצהיר כי אני הבנתי ומסכים לכל תנאי ודרישות המכרז, ההסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז וגם בקרתי במתחם ביה"ח.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את העבודות שיוזמנו על ידכם עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר
4. אם תתקבל הצעתי הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.

טופס לוח מחירים

5. מכרז זה מנוהל כמכרז איכות בלבד ("מכרז 100 אחוז איכות"), בו הצעות המציעים תבחנה על בסיס ציוני איכות בלבד, ללא מרכיב של הצעת מחיר תחרותית מצד המציעים.
6. מחירי העבודות במסגרת המכרז יקבעו בהתאם למחירון המאגר המשולב [רמדור], כפי שיעודכן מעת לעת, וזאת נכון ליום ביצוע ההזמנה.
7. מרת"א קבעה אחוז הנחה קבוע וידוע מראש על מחירון רמדור ואשר אליו יהיו מחויבים כלל המציעים והזוכים במכרז לכל תקופת ההתקשרות.
8. מובהר בזאת כי מחירי היחידה המפורטים במחירון המאגר המשולב [רמדור] בקיזוז אחוז ההנחה שנקבע מהווים מחירים סופיים ומלאים לביצוע העבודה, ולא תשולם בגינם כל תוספת מכל סוג שהוא, לרבות אך לא רק: מקדמי אזור, מקדמי גובה, מקדמי קושי, מקדמי ביצוע בבית חולים פעיל, תוספות בגין שעות עבודה חריגות, עבודות לילה, עבודות בשטחים מאוכלסים, תנאי גישה מורכבים, התארגנות, פיקוח, הובלות, ציוד, חומרים, רווח קבלן ראשי, תקורות וכל תוספת אחרת, אלא אם צוין ואושר מראש ובכתב על ידי המזמין.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

9. המחירים כוללים את כלל העלויות הנובעות מביצוע העבודה בבית חולים פעיל, במרכז עירוני צפוף, לרבות מגבלות גישה, תיאומים, דרישות בטיחות, עבודה בשלבים והפרעות תפעוליות, ולא תשולם בגין נסיבות אלו כל תוספת למחירי היחידה.

10. **<u>להלן טבלת מחירים במכרז</u>:**

מס״ד	רכיב מתוך מחירון המאגר המשולב [רמדור]	מחירון	הנחה באחוזים על מחירון המאגר המשולב של חברת רמדור
1	בינוי על כלל פרקיו, וכל פרק אחר שלא מצויין במפורש להלן	מחירון המאגר המשולב של חברת רמדור	בינוי על כלל פרקיו וכל פרק אחר שלא מצויין במפורש 15% אחוז הנחה
2	חשמל ומנ״מ (תקשורת, גילוי אש, בקרת מבנה). פרקים: 3.08, 3.18, 3.34 ו-3.35		חשמל ומנ״מ (תקשורת, גילוי אש, בקרת מבנה) 25% אחוז הנחה
3	מיזוג אוויר פרק: 3.15		מיזוג אוויר 5% אחוז הנחה
4	אינסטלציה פרקים: 3.07 ו 1.57)		אינסטלציה 5% אחוז הנחה

11. **תיאום ושיתוף פעולה עם קבלנים אחרים, העסקת קבלן משנה <u>לבקשת מרת״א</u>, לפי המפורט להלן:**

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ,יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר ובתיאום.

12. על המציע לקחת בחשבון בעת הגשת הצעתו, כי עליו למצוא פתרונות חניה לרכב פרטי לו, לעובדיו ו/או מי מטעמו לרבות קבלני משנה, ככל שיאושרו לביצוע עבודות על ידי מרת״א, בחניון וויצמן ו/או חניונים סמוכים ככל ולא יהיה מקום חניה בשטחי ההתארגנות של הפרויקטים בתחום מרת״א.

13. מחירים

מחירי המציע יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:

13.1 עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.

13.2 אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרש באתר הבניה, כולל הפחת שלהם.

13.3 כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.

13.4 אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.

13.5 הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.

13.6 הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.

13.7 כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם ו/או הדין מחייבים אותם.

13.8 מרכיב הרווח של הקבלן.

14. מרת"א אינו מתחייב לאפשר רצף עבודות במעבר משלב לשלב ככל וישנם בהינתן וקיים צורך להתארגנות מרת"א למתן השירות הרפואי במעבר בין שלב לשלב. ככל שיהיה צורך כאמור שיביא לכדי המתנה לתחילת עבודות לשלב הבא, מתחייב הקבלן להתחיל בעבודות בשלב הבא מיד שיקבל הוראה כתובה לכך ממרת"א. בגין מקטעים ברצף עבודות לא תשולם תמורה כלשהי.

שם המציע _____ **מספר עוסק מורשה** _____

חתימה _____ **מספר ת.זהות / ח.פ.** _____

כתובת_____ **מספר טלפון**_____

_____ _____

שם החברה (המציע) חתימת מורש(י) החתימה של המציע וחותמת

<u>אני הח"מ עו"ד / רו"ח המציע מאשר בזה כי מורשי החתימה של המציע הם:</u>

_____

_____

חתימה וחותמת

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

נספח ג'

התחייבות המציע

1. אני הח"מ מנהל החברה (המציע) ומורשה חתימה שלה מתחייב ומצהיר בזאת:

1.1 כי במסגרת ההתקשרות יועסק "מנהל עבודה בבניה" בעל הסמכה תקפה, בהתאם לחוק ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, שיהיה נוכח ברציפות באתר העבודה בעת ביצוע העבודות ואשר הינו בעל ניסיון מצטבר מוכח של חמש שנים, שיאושר ע"י מרת"א לצורך כך יוצגו קורות חיים למרת"א.

1.2 כי במסגרת ההתקשרות יועסק מנהל פרויקט בעל ניסיון של 5 שנים שהינו: אדריכל או מהנדס/הנדסאי בנין או הנדסאי אדריכלות, שילווה את ביצוע העבודות באתר, לרבות תכנון תהליך העבודה, תאום עבודות הקבלן עם נציגי מרת"א וקבלנים אחרים, הזמנת ציוד וחומרים וכד' לצורך כך יוצגו קורות חיים למרת"א..

1.3 כי במסגרת ההתקשרות יועסק ממונה בטיחות בעבודה, בעל ניסיון של 5 שנים בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגהות, אשר יבצע הדרכות בטיחות לעובדי הקבלן, יכין תוכניות לניהול הבטיחות באתרי הבניה ויבצע בקרות בטיחות שוטפות באתרי הבניה לצורך כך יוצגו קורות חיים למרת"א..

1.4 מרת"א יאשר את מנהל העבודה בבניה, מנהל הפרויקט וממונה בטיחות בעבודה אצל כל אחד מהזוכים כתנאי לתחילת ההתקשרות, אלא אם קבע המזמין אחרת. .

1.5 כי ידוע לי שבמסגרת מכרז פומבי מוגבל מס' 255419 לבחירת קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה במכרז, יהיו עד 5 זוכים, ועל כן, ככל ויבחרו 5 זוכים, אני יודע ונותן הסכמתי כי ככל שמרת"א יאשר את קבלני המשנה של הזוכים, הדבר יעשה על ידו ע"ס ניסיון תעסוקתי והזוכים יידרשו להעביר למרת"א ממליצים של קבלני המשנה.

1.6 כל העובדים, הן העצמאיים והן של קבלני המשנה יהיו מוסמכים כנדרש.

1.7 לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות.

1.8 לעמוד בכל הדרישות שבמכרז ללא יוצא מן הכלל.

1.9 להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ם המעודכנת, שכותרתה: עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf.

שם המציע: _____

_____ _____

חתימה וחותמת תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ_____עו"ד מרחוב_____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה _____

ת.ז. _____ וה"ה _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

ת.ז. _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח ד'

טופס הערכת איכות עבודת קבלנים

1. כללי

1.1 מידת שביעות הרצון מאופן ביצוע העבודות תיבחן מקבלת חוות דעת ותשאול הממליצים לרבות מנהלי הפרויקטים\מפקחים המצוינים בתשקיף המשתתף. הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים.

1.2 הציון הסופי למדד זה יורכב מממוצע ציוני הממליצים. במידה והמציע ביצע עבודות עבור מרת"א, יחשב מרת"א כממליץ אחד, אולם במקרה שכזה, משקל חוות דעת מרת"א יהא בהיקף של 75% מהניקוד פר קריטריון סקר ממליצים/לקוחות והניקוד הכללי של שביעות רצון, וזאת ללא תלות במספר הממליצים שתושאלו. מודגש, כי במידה וימסרו פרטי התקשרות לא מעודכנים, או שאיש הקשר שנמסר לא יהיה זמין לאחר מספר ניסיונות, מרת"א שומר את הזכות לנקד בניקוד 0 (אפס) את אותו הממליץ.

1.3 מרת"א רשאי על דעת עצמו לפנות לממליצים שלא צוינו בהצעת המציע ובכללם מוסדות של משרד הבריאות לרבות בתי חולים ממשלתיים אצלם ביצע המציע עבודות דומות לעבדות נשואות המכרז, לקבלת חוות דעת על המציע.

חלק א'

שם הלקוח _____	**שם העבודה** _____
שם הקבלן _____	**מקום העבודה** _____
שם מנהל הפרויקט / מפקח _____	**תיאור העבודה** _____
טלפון ליצירת קשר עם המנהל / המפקח	
_____	**היקף כספי** _____
תקופת ביצוע העבודה מתאריך _____	**עד תאריך** _____

2. הוראות ניקוד

2.1 בחלק זה של הטופס, יש פריטי הערכה שונים. בכל שורה רשום פריט ודרגות שנועדו לציין רמתו של הקבלן לגבי אותו פריט ובהקשר לעבודה המסוימת המוערכת.

2.2 יש מקום לקבוע, בכל פריט בנפרד, מהו הציון המתאים ביותר לקבלן ולהקיף בעיגול את המספר המופיע במשבצת המתאימה. כדי להעריך את הפריט "טיב העבודה", יש לרשום הציונים המתאימים לפי הטבלה שמעבר לדף.

2.3 יש לסכם הציונים שניתנו בכל עמודה ולרשום התוצאה במשבצת מתחת לעמודה. הציון הסופי יתקבל מסכום תוצאות העמודות.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

טופס הערכת איכות עבודת קבלנים – ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות

	פרטי ההערכה	טוב מאוד	כמעט טוב מאוד	טוב	בינוני	למטה מבינוני	גרוע
א.	עמידה בלוח זמנים (20%)						
	יעילות והתארגנות התחלתית	1	1	1	1	0	0
	רציפות ההתקדמות בביצוע	3	3	2	2	2	0
	יעילות וארגון במהלך הביצוע	4	3	3	3	2	1
	הימנעות מהגשת בקשות להארכת ביצוע	2	2	2	1	1	1
	סיום ביצוע במועד המתוכנן	10	9	8	7	6	5
ב.	טיב העבודה (50%)						
	עבודות ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות	50	45	40	35	30	20
ג.	מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח (15%)						
	ציות להוראות הטכניות והמשמעתיות של הפיקוח	10	9	8	7	6	4
	הסתגלות לשינויים ותוספות	5	5	4	4	3	2
ד.	התחשבנות (15%)						
	דיוק ואמינות במדידת כמויות	8	6	6	5	5	3
	אמינות בהגשת נתוני מחירים לשינויים ותוספות	4	4	3	3	2	1
	הימנעות מהגשת תביעות בלתי מבוססות	3	3	2	2	2	0
	סיכום						
	ציון סופי						

שם מוסר חוה"ד _____ **חתימה** _____

תפקיד _____ **תאריך** _____

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

נספח ה'

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן:

1. **נתונים כלליים**:

סוג האישיות המשפטית	
שם החברה:	
מס' חברה	
מועד יסוד:	
כתובת:	
מס' טלפון:	
מס' פקס:	
כתובת דואר אלקטרוני:	

2. **מנהלים ובעלי זכויות חתימה**:

תפקיד	מס' תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

3. על המציע להיות בעל **ניסיון מוכח** בהקמת פרויקטים ו/או ביצוע עבודות בינוי שוטפות, לפחות 2 פרויקטים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט אשר בוצעו באחד או יותר מהגופים/האתרים הבאים: בתי החולים ו/או תעשיות פרמצבטיות ו/או תעשיות ייצור מוליכים-למחצה ו/או קופות חולים, בתי מלון, מרכזי אנרגיה, אשר מורכבותם הלוגיסטית דומה לעבודות נשואות המכרז המפורטות בכתב הכמויות.

* **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך השנים 2024-2026. מובהר כי עבודות שביצוען לא יהיה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות מרת"א, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

(עמידה בתנאי סף 18.2)

								פרטי קשר של מנהל ומפקח מטעם הלקוח	
מס'	**שם הלקוח**	**תיאור העבודה**	**מקום העבודה**	**מועד התחלה**	**מועד סיום**	**קבוצת סיווג**	**שם איש הקשר**	**תפקיד**	**מספר נייד**
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

*יש לצרף אסמכתאות בכתב ביחס לביצוען של העבודות, רשימת פרויקטים, ממליצים והמלצות.

4. מרת"א יפנה למפורטים לעיל לקבלת חוות דעת על המציע. כמו כן, ולצורך ניקוד האיכות, מרת"א יהיה רשאי לפנות על דעת עצמו, למוסדות של משרד הבריאות לרבות בתי חולים ממשלתיים, שבוצעה אצלם עבודה דומה במאפייניה לעבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה, לקבלת חוות דעת על המציע ו/או על העבודה.
5. יובהר כי ככל וישנן הצהרות שיתגלו כהצהרות כוזבות בתצהיר זה, מהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה ו/או הודעת הזכייה ו/או ההתקשרות.
6. אני החתום מטה מאשר את נכונות כלל הפרטים המפורטים בתשקיף זה. כמו כן הנני מצהיר כי אלה לקוחותיי ועובדי וכי ידוע לי שנציג מרת"א יהיה רשאי להתקשר לאחראי על השירותים/העבודות של כל הלקוחות ו/או חלקם לפי בחירתו.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____

מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____

המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

נספח ו' -הסכם ומוספיו

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב, בחודש _____ יום _____ שנת _____

ב י ן:

מדינת ישראל - המרכז הרפואי האוניברסיטאי תל-אביב ע"ש סוראסקי

מרח' ויצמן 6 תל אביב

באמצעות מנהליו המוסמכים

(להלן: "מרת"א", "המזמין")

לבין:

_____

_____

_____

(להלן: "הקבלן")

הואיל: ומרת"א פרסם מכרז מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ פר עבודה(להלן: "המכרז").

הואיל: והקבלן הצהיר כי ברשותו היכולת, הידע, הכלים, הדרושים לביצוע העבודות המבוקשות, כמפורט במסמכי מכרז זה והמהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו וזכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של מרת"א והתחייב לפעול ולספק את העבודות נשואות המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.

והואיל: ומרת"א מעוניין כי הקבלן יבצע את העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה וכן מסמכי המכרז, המפרט הטכני/השירותים ונספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.

1.2 המוספים להסכם, בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים הינם כדלקמן:

מוסף א': ערבות ביצוע;

מוסף ב': סעיפי ביטוח ואישור קיום ביטוחים;

מוסף ג': תצהיר נהלי המזמין;

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

מוסף ד׳: הצהרת בטיחות;

מוסף ה׳: ערבות הבדק;

מוסף ו׳ – הצהרת סודיות והתחייבות בעניין אבטחת מידע ללא הגבלת זמן.

1.3 אין בכותרות של סעיפי הסכם כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם.

1.4 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות (להלן: ״סתירה״) בין הוראות ההסכם לבין מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו ידע הקבלן ו/או היה עליו לדעת כבעל מקצוע סביר אודות סתירה בין ההוראות השונות בהסכם ליתר מסמכי המכרז, או שהיה לקבלן ספק בפירושן הנכון ו/או סתירה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הקבלן באחריות הבלעדית לפנות למרת״א, באופן מידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. מובהר בזאת כי הקבלן לא יעכב את אספקתו של כל חלק מטובין אלא אם קיבל ממרת״א ו/או מכל מי מטעם מרת״א הוראה לעשות כן.

1.5 <u>יובהר כי חוזה זה יכנס לתוקף בכפוף לאישור מרת״א לבעלי התפקידים הבאים אצל כל אחד מהזוכים: מנהל עבודה בבניה, מנהל הפרויקט וממונה בטיחות בעבודה.</u>

2. הגדרות

״העבודות״: עבודות הכוללות עבודות בינוי, בהתאם להוראות המכרז ככלל, **<u>ונספח ח׳</u>**- מפרט טכני לעבודות קבלן חצר ואשר תהיינה זהות למפרטים ו/או הדגמים שהתבקשו במכרז, ואם לא נקבעו מפרטים ו/או דגמים, תהיינה העבודות המוזמנות ממיטב האיכות, החומר והאומנות המקובלים במדינת ישראל בזמן ההזמנה.

״מועד קבלה״: מועד סיום ביצוע העבודות כפי שיאושר בכתב ע״י מרת״א בהתאם להוראות הסכם זה.

3. מהות ההתקשרות

3.1 מהות ההתקשרות במסגרת הסכם זה הינה ביצוע עבודות עבור מרת״א, הכל כמפורט **<u>בנספח ב׳</u>**- טבלת מחירים במכרז **<u>ונספח ח׳</u>** מפרט טכני לעבודות קבלן חצר, ובהתאם למסמכי המכרז.

3.2 **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

4. נציג מרת״א

4.1 נציג מרת״א לעניין הסכם זה יהיה מהנדס בינוי ראשי (להלן: ״נציג מרת״א״) והוא הממונה מטעם מרת״א לעניין ביצוע ההסכם ופיקוח עליו (להלן: ״המפקח״).

4.2 נציג מרת״א מוסמך לדרוש ו/או לתבוע קיום כל התחייבות מהתחייבויות הקבלן ע״פ הסכם זה.

4.3 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם נציג מרת״א בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים עפ״י דרישותיהם והנחיותיהם.

4.4 מרת״א רשאי להחליף מעת לעת את הנציג ו/או הנציגים מטעמו ו/או להוסיף עליהם נציג או נציגים אחרים.

4.5 הסמכויות המוקנות לנציג מרת"א אין בהן כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעניין כלל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

4.6 בדיקת עמידת הקבלן בתנאי ההתקשרות, תתבצע בין היתר באמצעות ביקורות ע"י נציג מרת"א. מרת"א יהיה רשאי לבצע ביקורות פתע בלא ליידע את הקבלן מראש על הביקור, וכן להתקשר עם יועצים חיצוניים לביצוע הביקורת, ואם יעשה כך מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם נציגים אלו.

5. נציג מטעם הקבלן

5.1 לטובת ביצוע העבודות בצורה יעילה ומסודרת, הקבלן יעמיד איש קשר מטעמו אשר יעמוד בקשר באופן שוטף עם נציג מרת"א (להלן: "איש הקשר").

5.2 איש הקשר מטעם הקבלן יהיה בעל הכישורים המתאימים ובעל ניסיון בעבודה מול גופים בתחומי המכרז ויהווה "כתובת" לכל פניות מרת"א, ויהיה אחראי למתן מענה מידי לצרכי מרת"א.

5.3 איש הקשר מטעם הקבלן יעבוד בתאום עם הנציגים או מי מטעם מרת"א שהורו עליו, בקשר לכל בעיה/תקלה הקשורה בביצוע העבודות המבוקשות, וידאג להעביר למרת"א מספר טלפון סלולארי בו ניתן להשיגו מספרי טלפון נייח, דוא"ל, כתובות הדואר הרלוונטיות וכל אמצעי התקשרות אחר שמרת"א דרש לקבלו.

5.4 החלפת איש הקשר מטעם הקבלן תעשה באמצעות הודעה בכתב שתועבר לנציגים.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

6.1 הקבלן מצהיר כי דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם ביצוע העבודות וכי בנוסף - בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים באספקת העבודות ומאפייניהם.

6.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות, היא באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור כדי להטיל על מרת"א אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.

6.3 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא בדק את המפרט הטכני של העבודות המבוקשות שעליו לספק עפ"י הסכם זה, וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות עפ"י התחייבויותיו בהסכם זה, ברמה ובמיומנות מקצועית גבוהה ביותר, ולשביעות רצונו המלאה של מרת"א, תוך עמידה בלוח הזמנים המוסכם.

6.4 הקבלן מצהיר כי ביקר במתחם מרת"א ושלוחותיו ובחן את מצב המבנים והתשתיות שבהן תבוצענה העבודות, את דרכי הגישה אליהם, וכן את דרישות מרת"א ונהליו. לעניין הסכם זה, "אתר" או "אתר העבודות" הם החצרים בהן תבוצענה העבודות עפ"י ההסכם, במתחם מרת"א ו/או שלוחותיו.

6.5 הקבלן מצהיר כי הנו בעל יכולת כלכלית מספקת לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.

6.6 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו ערוך לביצוע העבודות מבחינה לוגיסטית: הן מבחינת עובדים מנוסים כלי עבודה מתאימים, וכן כל הפריטים הדרוש לביצוע העבודות.

6.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעל העבודות להתבצע באיכות גבוהה ביותר, באופן קפדני ויסודי בהתאם לסטנדרטים הגבוהים המקובלים אצל מרת"א.

6.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שנדרשת ממנו זמינות גבוהה ביותר במשך כל ימות השבוע וכי עליו לעמוד בלוחות הזמנים שיוגדרו על ידי מרת"א.

6.9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע את העבודות עבור מרת"א כהגדרתם לעיל וכמפורט **<u>בנספח ח'</u>**- מפרט טכני, ובהתאם ליתר הוראות המכרז.

6.10 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יישא באחריות הבלעדית והמלאה לבצע עבור מרת"א את העבודות וכן לבצע את יתר חובותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר. לשם כך, ינצל הקבלן את מלוא המומחיות, הכישורים, המשאבים וכוח האדם העומדים לרשותו, לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

6.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא וכל הבאים מטעמו, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלבנטיים לביצוע העבודות וכי הינם, לפי העניין, בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, ההכשרות, המשאבים, האמצעים, הציוד, האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג שהם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויותיו על פי ההסכם. הקבלן מתחייב כי במידה ואחד הבאים מטעמו לא יתאים לשירות ו/או לא יעמוד בדרישות המקצועיות הכרוכות בביצוע העבודות, מרת"א יהא רשאי לדרוש את החלפתו.

6.12 הקבלן מתחייב, כי בטרם ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יקבל הקבלן אישור של מרת"א, או מי שיוסמך לכך מטעמו, לתחילת ביצוע העבודות.

6.13 הקבלן מתחייב לספק את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות אצל מרת"א על חשבונו הוא.

6.14 הקבלן מתחייב להחזיק מלאי חלפים מינימאלי שיוגדר מעת לעת ע"י מרת"א ובתיאום עם הקבלן.

6.15 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאינו רשאי להחליף ביוזמתו את בעלי המקצוע מטעמו ללא קבלת אישור מרת"א בכתב ומראש.

6.16 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יקפיד על שמירת כל כללי הבטיחות במיוחד לאור העובדה כי ביצוע העבודות מתקיים במרת"א שהינו בית חולים פעיל.

6.17 הקבלן מתחייב להקפיד ולהימנע מכל הפרעה לתפקוד השוטף והתקין של מרת"א ולהישמע להוראות מרת"א בעניין.

6.18 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמרת"א יהא רשאי לקיים בקרת איכות על ביצוע העבודות על ידו ולדרוש מהקבלן לבצע שינויים בהתאם לממצאיו.

6.19 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מאוגד ופועל כדין על פי דיני מדינת ישראל וכי לא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית הנה פירוקו, חיסול עסקיו, מחיקתו או תוצאה דומה אחרת.

6.20 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הוראת כל דין, הסכם או מסמכי ייסודו, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו.

6.21 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן.

6.22 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של הוראות כל דין לרבות תקנה, צו או פסק דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן להעמיד לרשות מרת"א העתק של כל מסמך ממסמכי התאגדותו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי מרת"א.

6.23 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל את ספריו כדין, ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מובהר בזאת, כי תנאי לתשלום תמורת ההסכם הוא, שהקבלן ימציא למרת"א אישור על ניהול ספרים כחוק ועל פטור מניכוי מס במקור.

6.24 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. כמו כן הקבלן, מתחייב להמציא למרת"א, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

6.25 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם, מהוות תנאי יסוד להתקשרות עמו, וכי הוא מתחייב להודיע מידית למרת"א, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

7. לוח זמנים לביצוע העבודות

7.1 העבודות תתבצענה באופן רצוף ותושלמנה בתוך לוחות הזמנים לביצוע העבודות פר פרויקט/עבודה, כפי שיוגדרו ע"י מרת"א.

7.2 לוח הזמנים ומשך הביצוע מתייחס לביצוע העבודות פר פרויקט בשלמותן. המציע הזוכה מתחייב כי לוח הזמנים ופירוט הפעילויות יותאמו ללוח הזמנים ותקופת הביצוע כאמור.

7.3 מרת"א, ומרת"א בלבד, יהא רשאי להאריך את תקופת ביצוע העבודות פר פרויקט.

7.4 למרת"א, ולמרת"א בלבד, האפשרות להודיע לספק על קיצור תקופת ההתקשרות וסיומה המוקדם, בהתראה של 14 יום מראש מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה חייב לנמק סיבה זו.

7.5 הורה מרת"א לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום ההיקף החלקי של העבודות שבוצעו בפועל, וזאת בהתאם לתכולת העבודות שבוצעו ולתעריף פריט/יחידה, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי מרת"א מהקבלן. מעבר לאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי מרת"א, לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הקבלן לתמורה, תיקבע על ידי מרת"א ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

8. הקטנה או הגדלה של היקף ביצוע העבודות

8.1 היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מעודכן למועד כתיבתו ומהווים הערכה בלבד.

8.2 בכל מקרה, מרת"א רשאי להקטין או להגדיל את היקף ההסכם בשיעור של עד 100% מהיקף העבודה שנמסרה לקבלן, לבטל פרקים וסעיפים שלמים, מטעם כלשהו ועל פי שיקול דעתו וזאת בלא שיחול כל שינוי במחירי היחידה שנקבעו בהצעתו של המציע-הקבלן.

8.3 בכל מקרה, התמורה לקבלן בגין הרחבה/הקטנה בהיקף העבודות שיבוצעו ידו, תהא זהה לתעריף הקבוע והמוגדר ליחידה/פריט במכרז.

9. הזמנות עבודות

9.1 תנאי לאספקת העבודות באמצעות הקבלן, יהיה משלוח של הזמנת עבודות בכתב שתונפק לשם כך על ידי מרת"א (להלן: "הזמנת עבודות").

9.2 כל הזמנת עבודות, תתבצע באמצעות פנייה ישירה לנציג הקבלן, באמצעות נציג מרת"א בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין הזמנת עבודות שלא בוצעו בהתאם להזמנת עבודות בכתב שהונפקה עבורו לשם כך על ידי הנציג, בהתאם להוראות ההסכם, וזאת למעט בנסיבות בהן אישר הנציג בכתב, את ביצוע העבודות.

10. עמידה בלוחות הזמנים

הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות בהתאם לנקוב בכל הזמנת עבודה, במלואן ולשביעות רצון מרת"א בהתאם למועדים שיקבעו על ידי מרת"א. איחר הקבלן בביצוע העבודות באיחור העולה על 30 ימים, **יהווה האיחור כאמור הפרה יסודית של ההסכם**. למען הסר ספק, מובהר כי עיכוב בביצוע העבודות אשר נובע מכח עליון ו/או גורם אשר אינו בשליטת הקבלן, לא יהווה הפרת הסכם כאמור בסעיף זה, ובלבד שהקבלן עשה ככל יכולתו ונקט בכל האמצעים כדי לסלק המניעה ו/או לקצר את משך העיכוב.

11. העדר בלעדיות

לקבלן לא תהיה בלעדיות, ומרת"א רשאי בכל עת, ועל פי שקול דעתו המוחלט, להתקשר עם אחר ו/או אחרים לטובת ביצוע העבודות.

12. השגחה מטעם הקבלן

12.1 הקבלן מתחייב להעסיק <u>מנהל עבודה בבניה</u> מטעמו, אשר ישהה באתר העבודות באופן קבוע ברציפות בכל עת ביצוע העבודות ויפקח על ביצוע העבודות כנדרש ובצורה בטיחותית. מנהל העבודה באתר, חייב להיות בעל תעודת "נאמן בטיחות בעבודה" של המוסד לבטיחות וגהות או כל מוסד מוכר אחד שיאושר ע"י מרת"א.

12.2 הקבלן מתחייב להעסיק <u>מנהל פרוייקט</u> מטעמו שילווה את ביצוע העבודות באתר.

12.3 הקבלן מתחייב להעסיק <u>ממונה בטיחות בעבודה</u> בעל הסמכה תקפה מהמוסד לבטיחות ולגהות עם הכשרה לממונה בטיחות בעבודות בניה.

12.4 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. טרם תחילת העבודה, יתודרך מנהל העבודה מטעם הקבלן ע"י ממונה בטיחות במרת"א.

13. <u>בטיחות וזהירות בביצוע העבודות</u>

13.1 <u>תכנית לניהול הבטיחות</u>

13.1.1 הקבלן יכין ויישם תכנית לניהול הבטיחות המתייחסת הן לסיכוני בטיחות הנובעים מאופי העבודות שהוא מבצע במסגרת ההסכם והן לסיכוני בטיחות הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה.

13.1.2 הקבלן נדרש למסור למרת"א עותק מתוכנית ניהול הבטיחות שהכין.

13.1.3 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יבצע ביקורת בטיחות באתר אחת לשבועיים ויעביר את הדוח לקבלן ולמרת"א. ממונה הבטיחות יכין פקודות בטיחות פרטניות עבור עבודות הדורשות התארגנות בטיחותית מיוחדת לפי דרישת מרת"א.

13.1.4 תפקידיו ופעולותיו של ממונה הבטיחות יכללו לכל הפחות את המפורט להלן:

13.1.4.1 ביצוע סקר סיכונים מקדים לכל תכולת הפרויקט.

13.1.4.2 עריכת תוכנית לניהול הבטיחות והגשתה למזמין.

13.1.4.3 הדרכת עובדים לפני כניסתם לאתר, בין שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדים של קבלני משנה.

13.1.4.4 הסמכת עובדים לביצוע פעולות בהתאם להכשרתם ורישיונות העבודה שלהם.

13.1.4.5 בדיקה ואישור של ציוד עבודה.

13.1.4.6 ביצוע בקרת בטיחות באתר בתדירות שבועית לפחות לרבות העברת דוח ממצאים לקבלן ולמזמין עם הנחיות לביצוע פעולות מתקנות.

13.1.4.7 הכנת פקודות בטיחות לעבודות ספציפיות לפי דרישת המזמין כגון עבור: הנפות, פירוקי צנרת, עבודות בגובה וכו'.

13.1.4.8 ניהול תיק הבטיחות של הפרויקט והעברתו למזמין בגמר ביצוע העבודה.

13.1.4.9 הקבלן נדרש להשתתף בהדרכות שיערוך מרת"א על נהלי העבודה והבטיחות שלו ואשר ייערכו לפחות אחת לשנה. אי השתתפות בהדרכות יגרור הפסקת עבודה.

13.1.5 הקבלן נדרש למסור לכל העובדים מטעמו, עם תחילת עבודתו של כל עובד חדש באתר, מידע עדכני בדבר הסיכונים במקום ובפרט בדבר הסיכונים הקיימים בתחנת העבודה שבה מועסק העובד וכן ימסור לו הוראות עדכניות לשימוש, להפעלה ולתחזוקה בטוחים של ציוד, של חומר ושל תהליכי העבודה באתר.

13.1.6 הקבלן נדרש לקיים הדרכה בדבר מניעת סיכונים והגנה מפניהם, באמצעות ממונה הבטיחות שלו ויוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא דיו בנושאי ההדרכה, בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף. באחריות הקבלן לוודא שההדרכה שניתנה לעובדים הובנה על ידם כראוי וכי הם פועלים על פיה.

13.1.7 באחריות הקבלן לנהל פנקס הדרכה ובו ירשום את שמות העובדים, מועדי מתן ההדרכה, סוג ההדרכה, נושאי ההדרכה, שם המדריך, הכשרתו ותפקידו של המדריך.

13.2 <u>דגשים נוספים בנושא בטיחות</u>

13.2.1 הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי, לרבות מי מטעם מרת"א, שיימצאו באתר העבודות בזמן ביצוע העבודות וכן למניעת תאונות באתר העבודה ובסביבתו.

13.2.2 "המפקח" לעניין הסכם זה, הינו מי שימונה מעת לעת ובכתב ע"י מרת"א לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר שיוסמך לכך ע"י מרת"א בכתב.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

13.2.3 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את דיני הבטיחות בעבודה ומתחייב לנהוג על פיהם בדקדקנות וקפדנות. על הקבלן לקרוא ולחתום על הצהרת בטיחות **שבמוסף ד'** להסכם זה.

13.2.4 בעבודות שיוגדרו ע"י מרת"א, יהיה חייב הקבלן לבצע סקר מפגעים וסיכונים ע"י ממונה בטיחות מוסמך ולפעול על פיו.

13.2.5 הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י נוהלי מרת"א המפורטים **במוסף ג'** להסכם, לרבות שינויים ותוספות שיחולו בהם ע"י מרת"א לפי שיקול דעתו הבלעדי, ושיובאו לידיעת הקבלן.

13.2.6 המפקח יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי עמידה בדרישות הבטיחות והזהירות בעבודה ו/או אי עמידה בנוהלי מרת"א.

13.2.7 **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

14. הגנה על מתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים באתר העבודה ותקינותם. הקבלן יתקין אמצעי הגנה על ציוד ותשתיות קיימות למניעת פגיעה בהם כתוצאה מעבודתו. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

15. הגנה בפני השפעות אקלימיות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הבניין, על החומרים והעבודות שבוצעו בפני השפעות אקלימיות. מחיר עבודות ההגנה כלול במחירי הקבלן.

16. הגנה על עבודות קבלנים אחרים

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והעבודות שבוצעו ע"י קבלנים אחרים לפני תחילת עבודתו ובמשך תקופת עבודתו והנמצאים באזור ביצוע העבודות שלו. מחיר עבודות ההגנה כלול במחירי הקבלן. הקבלן יישא במלוא עלות תיקון נזקים לעבודות של קבלנים אחרים באם יהיו כאלה.

17. מניעת הפרעות

17.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בתוך ו/או בצמוד למבנים פעילים של מרת"א בהם מתבצעת פעילות הרגישה להפרעות. לפיכך, מתחייב הקבלן להתאים את עבודתו לכך, ולהחזיק בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות מכל סוג שהוא לפעילות מרת"א, ובכלל זה ניתוקי מערכות, רעש, רעידות, זיהום, אבק, ריחות, סכנות התחשמלות וכיו"ב, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם נציג מרת"א. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל ניתוק מערכת כלשהי ללא אישור מראש ובכתב מנציג מרת"א. לא תורשה כל הפרעה בפעילות השוטפת של בית החולים בגין העבודה, לרבות עבודות הגורמות לרעש, אבק, רעידות, חסימת מעברים וכו' ללא תאום ואישור מראש ובכתב של נציג מרת"א.

17.2. בכל מקרה שניתן להימנע ע"י שינוי שיטת העבודה מביצוע עבודות הגורמות רעש או אבק, תבוצע העבודה בשיטה השקטה יותר והגורמת לפחות אבק.

17.3. לפני כל ביצוע עבודה, הקבלן יברר את כל המידע הדרוש בכל הקשור לתשתיות קיימות באתר, גלויות או נסתרות, לרבות מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. הקבלן

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

מתחייב שלא לנתק או לסכן תשתית כלשהי אלא באישור נציג מרת״א, ושלא לפגוע בקונסטרוקציית בנין ללא אישור נציג מרת״א.

17.4. במקרים חריגים, בהתאם להוראת המפקח מעת לעת, הקבלן ידחה ביצוע עבודות מסוימות הגורמות להפרעה בפעילות ו/או יבצע עבודות מוגדרות מחוץ לשעות העבודה הרגילות כולל בימי שישי, בערבים ובלילות.

17.5. במקרים בהם עבודת הקבלן לא מאפשרת תפקוד המחלקה בה מבוצעת העבודה עפ״י החלטת המפקח, יבצע הקבלן את העבודה במשמרת שנייה או שלישית או ימי ו׳.

17.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מקומות ו/או חללים פתוחים כגון ארונות חשמל ומערכות שונות, פתחים בקירות, תקרות אקוסטיות וכיו״ב. בסיום כל יום עבודה יסגור הקבלן חללים פתוחים בצורה בטוחה וקבועה, וכן ינעל את אתר העבודה.

18. תאום עם גורמים אחרים

18.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר.

18.2. ככל ובחלק מהעבודות משולבים קבלנים אחרים, יהא הקבלן אחראי לביצוע העבודה עפ״י לוח הזמנים ובזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר, תוך תאום עם שאר הקבלנים, ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות, כאשר יתכן ועבודת הקבלן תערך בשלבים ובתאום מלא עם המפקח. ככל ועבודת הקבלן תתבצע בשלבים כאמור לעיל, יתכן והקבלן יידרש לבצע פעילויות מחוץ לשעות העבודה הרגילות, לרבות עבודות בשעות הלילה. לא תאושר כל תוספת מחיר בגין פעילות זו ומחירה יחשב ככלול במחירי הצעת הקבלן.

19. התארגנות הקבלן באתר העבודה

19.1. על הקבלן לקבל מנציג מרת״א אישור למיקום החומרים, הציוד, דרכי הגישה והשינוע וצורת התארגנותו באתר העבודה.

19.2. שטחי ההתארגנות יהיו מצומצמים ולא תמיד בקרבת אתר העבודה.

19.3. הקבלן יהא אחראי לשמור על חשבונו על כל הציוד, החומרים והמכשירים השייכים לו עד למועד קבלת העבודה.

19.4. בכל מקרה שהקבלן עובד באתר לבדו ובתוקף זה הוא אחראי לאתר כדלקמן:

19.4.1. הקבלן יגדר את אתר העבודה באופן שתובטח מניעת:

19.4.1.1. כניסה בשוגג לאתר וחשיפה לסכנות בטיחותיות שבו.

19.4.1.2. פריצה דרך האתר לאזורים מאוכלסים של ביה״ח.

19.4.1.3. פריצה לאתר העבודה.

19.4.1.4. מעבר רעש, אבק, עשן, וכו׳ מאתר העבודה לאזורים מאוכלסים.

19.4.2. בעת העבודה, הקבלן ישגיח על הנכנסים לאתר. בסיום העבודה, יהא הקבלן אחראי לנעילת אתר העבודה, ולווידוא, כי אין באתר איש.

19.4.3. הקבלן יציב שלטי אזהרה באתר העבודה, וליד הכניסה לאתר יתקין שלט עם שם מנהל העבודה וטלפונים המאפשרים אזעקתו בעת חרום.

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע״מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:
_____

19.4.4. על הקבלן לקחת בחשבון כי אתר העבודה נמצא באזור מתפקד ופתוח לקהל ובבניינים פעילים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על הקהל ולהבטחת שלום הציבור וכן לפעול לפי הנחיות נציג מרת"א והאחראי על הבטיחות של ביה"ח ולפי כל דין.

19.5. מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו ע"י מרת"א מהרשתות הקיימות בנקודות האספקה עליהן יחליט מרת"א. ההתחברות לנקודות האספקה תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

19.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להשתמש במים ו/או בחשמל ממקורות אספקה אחרים.

19.7. **במהלך כל תקופת ההתקשרות תסופק לקבלן חניה אחת בלבד. באחריות הקבלן לדאוג להסדרי חניה עבור עובדיו, כאשר העלות בגין כך הנה באחריות הקבלן בלבד.**

20. כוח אדם

20.1. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ע"י עובדים בעלי מקצוע מומחים בתחום העבודה, העוסקים בקביעות במקצועם ואשר הם עובדי הקבלן.

20.2. ראש צוות יעבוד במשרה מלאה ויהיה נוכח באתר בשעות העבודה הרגילות בין הימים א' עד ה' וילווה את הצוות לפי הצורך גם בשעות הנוספות ככל שתהיינה - ללא תמורה.

20.3. יועץ בטיחות יהיה נוכח באתר לפחות פעם בשבוע בהיקף שלא יפחת משעתיים וללא כל תמורה.

20.4. מלבד ראש צוות, על הקבלן להעמיד מטעמו במרת"א צוות קבוע של 3 עובדים לכל הפחות בהיקף משרה מלא כל אחד .

20.5. בהינתן התראה של שבוע ימים, על המציע להיות מסוגל להעמיד לרשות מרת"א צוות של עד 20 עובדים ובכללם העובדים הקבועים וראש הצוות.

20.6. באירוע שבר, כדוגמת: פגיעה מהותית ו/או הפסקת פועלה של מערכת חיונית שעולה לכדי תקלה דחופה שיש לתקנה לאלתר וללא דיחוי, בהתאם לשקול דעתו הבלבדי של מרת"א, על הקבלן להעמיד לרשות ביה"ח תוך שעתיים ממועד הקריאה, צוות עובדים הכולל: ראש צוות כאמור בס"ק 20.2 וכן 3 עובדים כאמור בס"ק 20.4.

20.7. למרת"א הזכות לבקש החלפת כל עובד של הקבלן, לרבות ראש צוות, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור, הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות מרת"א.

20.8. הדרכת בטיחות: כל עובד המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות כמפורט בסעיף 13לעיל.

20.9. כלי עבודה ומכשירים: כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן יהיו מצוידים בכלי עבודה, מכשירים ואמצעי בטיחות הנדרשים לביצוע העבודות.

21. מודד מוסמך

ככל והעבודות נשואות מכרז והסכם זה מחייבות מדידה, כל המדידות והסימונים ייעשו על-ידי מודד מוסמך ורשום מטעם הקבלן ועל חשבון הקבלן, ומאושר על -ידי המפקח.

22. חומרים

22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לשביעות רצון מרת״א.

22.2. הציוד, האביזרים והחומרים יהיו חדשים ולא משופצים או מתוקנים.

22.3. לעניין ציוד, אביזרים וחומרים שיש לגביהם תקנים ישראליים, הם יעמדו בתקנים האמורים, ובמידה שאין תקנים ישראלים הם יעמדו בתקנים שיקבעו ע״י מרת״א.

22.4. על הקבלן להחזיק מלאי חלפים מינימאלי שיוגדר מעת לעת ע״י מרת״א ובתיאום עם הקבלן.

23. דוגמאות חומרים ובדיקות

23.1. בהתאם לאמור בהסכם, על הקבלן להגיש על חשבונו דוגמאות של כל החומרים והאביזרים כפי שידרשו לאישור המפקח.

23.2. מובהר בזאת שלא תורשה התקנה ו/או אספקה של חומרים ואביזרים ללא קבלת אשור מוקדם של המפקח.

24. ניקוי אתר העבודות

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי האתר מזמן לזמן ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, וחומרים מיותרים אחרים, הכל בתיאום ולפי דרישת המפקח, וימסור למפקח את האתר וסביבתו נקיים, לשביעות רצונו. בעד כל הפעולות האלה לא תשולם כל תוספת מחיר נפרדת.

25. מועד קבלת העבודה ותקופת האחריות

25.1. לאחר שהקבלן גמר את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל הוראות ההסכם בכלל, וההוראות הכלולות במפרט הטכני בפרט, יודיע על כך הקבלן למפקח בע״פ ובכתב. המפקח יבדוק, תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת הקבלן, אם אמנם הסתיימו העבודות ויש מקום לבצע מסירת העבודות למרת״א. המפקח יבדוק את העבודה בהשתתפות נציגי מרת״א, והקבלן, ויוציא דו״ח בדיקה בו יקבע האם העבודות בוצעו לשביעות רצון מרת״א או שיש צורך בתיקון ליקויים. ככל והעבודות בוצעו לשביעות רצון מרת״א יודיע על כך מרת״א לקבלן בכתב והדבר יהווה אסמכתא לכך.

25.2. בהינתן ועולה מדו״ח הבדיקה כי הקבלן נדרש בתיקון הליקויים והקבלן לא עשה כן במועדים הקבועים בדו״ח, רשאי מרת״א לאחר הודעה של 7 ימים מראש ובכתב לקבלן, לתקן את הליקויים על ידי אחרים ועל חשבון הקבלן, ולקזז את הוצאותיהם מכל סכום שיגיע לקבלן.

25.3. מועד ״קבלת העבודה״ ייחשב כמועד בו הקבלן יקבל מכתב ממרת״א שיודיעו על גמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות שנדרשו בדו״ח הבדיקה ואישור ביצועם ע״י המפקח (להלן: ״קבלת העבודה״).

25.4. תקופת האחריות פר עבודה תהיה 24 חודשים ממועד קבלת העבודה.

26. מדידת הכמויות

26.1. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע״י הקבלן.

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע״מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:
_____

26.2. ככל ומדובר בעבודות אשר הכמויות בהן מחייבות מדידה, הן ימדדו בהתאם לאופני המדידה המופיעים בכתב הכמויות. עבודה תשולם לפי קומפלט ו/או לפי המדידות הסופיות של העבודות שנעשו למעשה ובהתאם לחישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו ויאושרו על ידי המפקח.

26.3. לא תהיה לקבלן זכות לדרוש שינויים במחירי היחידות ו/או קביעת מחירים חדשים על סמך השינויים בכמויות הנ"ל, הן באם יוחלט עליהם במשך העבודה והן באם יתברר בחשבון הכמויות הסופי בגמר העבודה.

26.4. לגבי עבודות אשר מודגש בסעיפי כתב הכמויות שמדידתן תעשה לפי יחידות קומפלט, לא תערך מדידה פיזית של הכמויות ומחירן יקבע באופן מוחלט לפי המחיר הנקוב בהצעת הקבלן ללא כל אפשרות לערעור מצד הקבלן.

26.5. ככל ומדובר בעבודות אשר הכמויות בהן מחייבות מדידה, הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם, תיקבענה על-ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בהסכם שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.

26.6. לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודות, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח-האדם והציוד הדרושים, לביצוע המדידות על חשבונו וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

26.7. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.

26.8. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין מהנדס החשמל הראשי של המזמין והכרעתו תהיה סופית.

26.9. אופני מדידה יהיו לפי פרקי "אופני המדידה" בפרקים הרלבנטיים של המפרט הכללי הבין-משרדי ולפי הקבוע בלוח המחירים-כתב כמויות.

27. מחירים

27.1. מחירי היחידה יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:

27.1.1. עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.

27.1.2. אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרש באתר הבניה, כולל הפחת שלהם.

27.1.3. כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

27.1.4. אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.

27.1.5. הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו״ב.

27.1.6. חורים, חריצים ופתחים בבניה, התקנת שרוולים במעברי בניה וכו׳.

27.1.7. הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו״ב.

27.1.8. כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.

27.1.9. מרכיב הרווח של הקבלן.

27.2. מרת״א אינו מתחייב כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן. שינוי או ביטול של פרקים ו/או תת פרקים ו/או סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת כי אם כל מחיר ומחיר יחייב בלי קשר למחירי יחידה אחרים. זכותו של מרת״א להגדיל ו/או להקטין הנ״ל, וזאת ללא תוספת מחיר.

28. עבודות נוספות ושינויים:

28.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.

28.2. בהיעדר פריט שווה ערך כאמור בכתב הכמויות, ייקבע מחיר היחידה באחת מהשיטות שלהלן (לפי סדר עדיפות יורד:

28.2.1. מחירון ״דקל״ כפי שיתעדכן מעת לעת בניכוי הנחה אחידה, קבועה ומוסכמת, בשיעור % 15.

28.2.2. מחיר שוק״ – ההצעה הזולה ביותר מבין 3 הצעות מחיר שקיבל הקבלן מקבלני משנה/ספקי משנה וזאת בתנאי שיוגשו לפחות 3 הצעות, נוהל מו״מ (ע״י המזמין באמצעות המפקח) ונבחרה על ידי המזמין ההצעה הזולה. מובהר, כי במסגרת ההצעות ייכלל גם ניתוח מחיר. לניתוח המחיר כאמור יצורפו אסמכתאות מתאימות. מובהר, כי הקבלן יהיה זכאי לתוספת תמורה בגין הנ״ל בשיעור של 10% מגובה ההצעה הזולה (תקורות ורווח קבלני של הקבלן).

29. שעות עבודה

העבודות מתבצעות באופן כללי בימים א׳ – ה׳ בין השעות 07:00 עד 16:00. במידת הצורך תתבצע העבודה גם בשעות אחר הצהריים ובימי שישי, לפי דרישת מרת״א, ועל פי כל דין.

30. חומרים/ציוד/כלי עבודה

כל חומר - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל מבלט ומכשיר, לרבות כל טובין אחרים שמרת"א מזמן לזמן מסרם וימסרם לקבלן למטרת אספקת הטובין/ביצוע העבודות (להלן - "החומרים") וכן המפרטים, והדגמים הינם, יהיו, יחשבו ויישארו בבעלות מרת"א בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא למשכנם, לא לשעבדם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם באופן אחר מבעלות מרת"א. נמסרו לספק חומרים ליצור הטובין - קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי יהיו בעלי איכות טובה ומתאימה להזמנה. אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת תוך זמן סביר. כל עוד החומרים ימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן - על חשבונו הוא לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כלשהי - בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצדו, או מצד כל אדם אחר. כמו-כן לפי דרישת מרת"א, ובהתאם להוראותיו יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן מספק למטרת אספקת הטובין/ביצוע העבודות האמורים יהיו מאיכות כפי שנקבע במפרט שבהזמנה או בנספח שצורף להזמנה.

31. ערבות הביצוע

31.1. הקבלן, כתנאי להתקשרות עמו, ימציא למרת"א מסמך מקור של ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית: בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהערבות תהא בגובה של 5% מגובה ההתקשרות כולל מע"מ. נוסח ערבות הביצוע יהא בנוסח המפורט **<u>במוסף א'</u>** להסכם, כמפורט להלן.

31.2. הערבות תהא לטובת המרכז הרפואי האוניברסיטאי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ובתוקף עד תום תקופת האחריות, להבטחת קיום כל התחייבויות הזוכה לפי המכרז.

31.3. ערבות זו תחודש בכל פעם שיוארך ההסכם למשך תקופת נוספת, לפי דרישת מרת"א, ותהא תקפה בכל הארכת התקשרות לתקופה של שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, כאשר על הקבלן להמציא למרת"א מסמך מקור של כתב הארכת ערבות בכל עת בו תוארך הערבות. בהינתן ולא יוארך תוקף הערבות במועד, יהא זכאי מרת"א לחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי מרת"א על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

31.4. מרת"א יהא רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן יהא רשאי לעכב בידיו, או לזקוף, לפי שיקול דעתו, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיו, אף אם לא הגיע מועד פירעונו.

31.5. מימש מרת"א את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למרת"א, מידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות האחרון. דינה של הערבות הבנקאית המחודשת על פי סעיף זה כדין הערבות האמורה ברישא של סעיף זה, לכל דבר ועניין.

32. ערבות לתקופת הבדק

32.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן בסיום תקופת ההתקשרות למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **במוסף ה'** המצורף להסכם זה (להלן: "ערבות הבדק").

סכום ערבות הבדק יהיה בסך של 100,000 ₪, אשר תומצא במסגרת ערבות בנקאית, אשר תהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום סיום ההתקשרות עם הקבלן.

32.2. במעמד המצאת ערבות הבדק, יהא הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ביטול והחזרת ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:

32.2.1. הקבלן קיבל תעודת השלמה;

32.2.2. הקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

32.3. סעיף זה על סעיפים המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם **ותנאי יסודי** לו והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן

33.1. **הקבלן אינו רשאי להפעיל קבלני-משנה באספקת הטובין/ביצוע העבודות אלא אם כן קיבל על כך אישור מפורש מראש ובכתב של מרת"א.**

33.2. האמור שלהלן בסעיף זה, יחול רק במקרה שהקבלן יורשה להעסיק קבלני משנה.

33.3. יודגש כי הקבלן ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי על פי דין לאספקת הטובין/ביצוע העבודות ותוצריהם, לרבות אספקת הטובין/ביצוע העבודות על ידי כל מי מטעמו לרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו, וכל מי מטעמם. כמו כן, התחייבויותיו לגבי עובדיו תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם. בין היתר, יהיה הקבלן אחראי על כל הפעולות של מי מעובדי קבלני המשנה שהוא יעסיק לצורך אספקת הטובין/ביצוע העבודות מושאי מכרז והסכם זה, לרבות כל נזק במידה שיגרם כתוצאה מפעילותו של עובד קבלן המשנה.

33.4. על הקבלן יהיה לשאת בקנסות בגין פעילות קבלני המשנה במסגרת ההסכם ומכל המשתמע מהיותו הזוכה במכרז והקבלן מכוחו.

33.5. ההסכם בין הקבלן לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי מכרז והסכם זה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות מרת"א על פי מכרז והסכם זה.

33.6. מרת"א יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהקבלן בכל עת להחליף קבלן משנה ו/או מי מעובדיו, כולם או מקצתם, שיועסק על-פי מכרז זה מטעם הקבלן, מבלי לנמק וללא כל התחייבות כלפי הקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, ובמקרה זה קבלן המשנה ו/או העובדים מטעמו יפסיקו את עבודתם על-פי מכרז זה מיד ויוחלפו על-ידי הקבלן לפי הצורך.

33.7. מודגש כי הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או מי מטעמם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הפסקת עבודת קבלן המשנה לפי סעיף זה.

33.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה מרת"א יתקשר אך ורק עם הקבלן ולא תהיה למרת"א כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.

33.9. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

34. העדר אחריות

34.1. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכח עליון.

34.2. מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של מרת"א או מי מטעמו.

34.3. מרת"א לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי, עקיף, נלווה או עונשי, בקשר עם ביצוע הסכם זה ובכלל זה אובדן זכויות ו/או רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות, פגיעה במוניטין, הפסדי ייצור ו/או הכנסה. למען הסר ספק מובהר בזה ועל אף האמור לעיל, כי ביטול הנחה ו/או חיוב בתשלום ו/או בפיצוי כאמור במפורש בהסכם זה, לא יחשבו כנזק תוצאתי ו/או עקיף לכל דבר ועניין.

35. אחריות לנזקים

35.1. הקבלן לבדו יישא באחריות, על פי כל דין, לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן שייגרם למרת"א ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מטופלי מרת"א, לגוף ו/או לרכוש אשר נגרם בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הנובע מהן.

35.2. היה ומרת"א יידרש ו/או יחויב לשלם סכום כלשהו לאדם ו/או גוף שהוא בקשר עם נזק שהוא באחריות הקבלן בהתאם לקבוע בהסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את מרת"א בגין כל סכום שיוציא בקשר עם דרישה ו/או חיוב כאמור ובכלל זה הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

35.3. הקבלן פוטר בזה את מרת"א מכל אחריות לנזק ו/או אבדן העלול להיגרם לרכושו של הקבלן, הנמצא במתחם מרת"א לצורך קיום הסכם זה.

35.4. מוסכם בזה בין הצדדים כי אישוריו של מרת"א לשירותי הקבלן על פי הסכם זה והקשורים עם אספקת הטובין/ביצוע העבודות הניתן למרת"א, לא ישחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על מרת"א ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשירות או איכות הטובין/העבודות.

35.5. מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהקבלן אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

36. ביטוח

א. סעיפי ביטוח ואישור קיום הביטוחים מצורפים **<u>כמוסף ב'</u>** להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

37. אי תחולת יחסי עובד מעביד

37.1. מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין מרת"א כמזמין לבין הקבלן שהינו ספק עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.

37.2. הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת הטובין/לביצוע עבודות וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין מרת"א לא מתקיימים יחסי עובד -מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

37.3. הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין מרת"א התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין מרת"א שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

37.4. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד מרת"א, הקבלן ישפה את מרת"א על כל נזק כספי שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. מרת"א יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של מרת"א.

37.5. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין מרת"א, קיימים יחסי עבודה, אזי מהתמורה על פי הסכם זה יקוזז השיפוי בהתאם לאמור בסעיף 37.4 לעיל.

37.6. היה ובסיום תקופת השירותים יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי מרת"א, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא מרת"א רשאי, מבלי לגרוע באמור לעיל, לעכב את התשלום לקבלן עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

37.7. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו, ובכלל זה לפרטים הבאים:

37.7.1. לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על המעבידים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיוצ"ב, בשיעור שייקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.

37.7.2. לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או חוזה קיבוצי או צו הרחבה החלים על המעביד בגין עובדיו.

37.7.3. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשנ"ה- 1995, והתקנות שהותקנו על פיהן, וכל תיקון להם ו/או חיקוק שיבוא במקומם, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.

37.8. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על מרת"א, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על מרת"א.

37.9. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

38. בדיקת העבודות

38.1. מבלי לפגוע בכל תנאי מתנאי המכרז, מרת"א או בא כוח מטעמו, רשאי לבדוק בכל עת את תוצאות העבודות המבוצעות על ידי הקבלן, ולבחון אם הן מבוצעות על פי המפרטים שצורפו למסמכי המכרז. בכלל זה רשאי מרת"א לדרוש מהקבלן המצאת קבלות ו/או מסמכים שונים המעידים על טיב החומרים בהם בוצעו העבודות.

38.2. מרת"א רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, אם אלו אינן מבוצעות על פי המפרטים, אם הופר תנאי מתנאי היסוד של מכרז והסכם זה, או להזמינם מקבלן אחר ולחייב בהוצאות את הקבלן שעבודתו הופסקה.

38.3. יובהר כי ככל ומרת"א יגלה כי ביצוע העבודות נעשה שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני ו/או בהתאם לפריטים הנקובים בכתב הכמויות וככל והקבלן לא תיקן זאת על אף שמרת"א פנה אליו בעניין ונתן בידיו הזדמנות לתקן זאת ו/או ככל והקבלן לא עמד בדרישות המפרט הטכני ו/או בהתאם לפריטים הנקובים בכתב הכמויות, יותר מפעם בודדת, **ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם.**

38.4. מרת"א רשאי לדרוש בדיקות מעבדה לפריטים שיסופקו על ידי הקבלן או מי מטעמו, על מנת לוודא עמידתם בדרישות המפרט הטכני שנקבע במסמכי המכרז. עלויות בדיקות המעבדה יכוסו על ידי הקבלן ולא תהיה לו כל אפשרות לחייב את מרת"א בגין הוצאה זו.

39. זכויות מרת"א

39.1. תיקונים והחלפות: כל מוצר או חומר שיימצא פגום או ליקוי, בכל שלב שהוא משלבי העבודה וכל עוד חלה עליו אחריות הקבלן יוחלף או יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

39.2. אם יתברר למרת"א כי העבודות לא בוצעו בהתאם למפרטים וכן אם העבודות לא בוצעו במועד שנקבע במסמכי המכרז או במועד שהוארך על ידי מרת"א -אם ניתנה ארכה כזו, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר או לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו כפי שנקבע במסמכי המכרז, מרת"א יהיה רשאי על פי ראות עיניו ולפי ברירה שבידיו- לבטל את ההזמנה או לצמצם את היקפה או להזמין ביצוע עבודות אצל קבלן אחר על חשבון הקבלן, או עבודות אחרות שלדעת מרת"א מתאימות לשמש כתחליף לעבודות המזומנות וכן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לו על ידי כך.

39.3. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, תחשב ההזמנה בטלה ומבוטלת.

40. הגשת חשבונות ותשלומים

40.1. חשבון יוגש על ידי הקבלן לאישור המפקח ממועד "קבלת העבודה" כמוגדר בהסכם זה.

40.2. **החשבונות יוגשו ע"י הקבלן באמצעות תוכנת רמדור**. חשבונות בכל שיטה אחרת לא יתקבלו.

40.3. כל החשבונות יהיו בשיטת חשבון מצטבר.

40.4. החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בשיטה עליה יורה מרת"א. באם יבקש מרת"א, לכל חשבון יצרף הקבלן דפי מדידה לאישור המפקח.

40.5. על הקבלן להגיש חשבונית מס ערוכה כדין. מרת"א לא ישלם תמורה עבור ביצוע העבודות להם לא צורפה חשבונית כנדרש.

41. תמורה ותנאי תשלום

41.1. תמורת ביצוע העבודות וכל התחייבויות הקבלן, במלואם ובמועדם, בהתאם להוראות ההסכם ולהוראותיה של כל הזמנת העבודות, תמחור העבודות יעשה בהתאם ללוח המחירים בית החולים המפורט בנספח ב' למסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

41.2. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום או הטבה אחרת בגין אספקת הטובין/ביצוע העבודות.

41.3. התמורה שישלם מרת"א לקבלן תהא בהתאם למחירים ליחידה/פריט שיקבעו ע"פ הצעת המחיר ליחידה/פריט של הקבלן, על בסיס כמויות הפריטים שיסופקו בפועל בלבד ע"י הקבלן.

41.4. הקבלן מצהיר ומאשר, כי התמורה המפורטת בהצעת המחיר במסמכי המכרז ממצה את כל התשלומים וטובות ההנאה מכל מין וסוג להם זכאי הקבלן ממרת"א והקבלן לא יהיה זכאי ולא ידרוש כל תשלום או טובת הנאה או הוצאה ממרת"א, אלא אם פורטו מפורשות בהסכם זה או אם סוכם בכתב, בידי מורשה החתימה, כי הוא יהיה זכאי להם.

41.5. אין בתשלום התמורה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או כדי לגרוע מזכות מרת"א להעלות טענות כנגד הקבלן בגין רשלנות, ביצוע לקוי, פגמים, מרמה וכל עילה נוספת ע"פ דין.

41.6. יודגש כי מרת"א מבצע בקרה על ביצוע העבודות, ובהינתן והנתונים אודות ביצוע העבודות ע"י הקבלן, בהתאם לחשבונית שהוגשה על ידו, שונה מאלו אשר קיימים אצל מרת"א, הנתונים על פיהם יקבע הסכום לתשלום הינם אלו הקיימים בידי מרת"א.

41.7. תנאי תשלום הינם שוטף + 60 מיום אישור החשבון ע"י המפקח ולאחר המצאת כל המסמכים הנלווים שדרש המפקח.

41.8. לכל סכום שישולם על חשבון התמורה לקבלן, יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום. מובהר, כי התמורה לא תשוערך וכן לא תישא הפרשי ריבית.

41.9. הקבלן מתחייב להחזיר למרת"א כל סכום עודף שקיבל ממרת"א תוך שני (2) ימי עבודה מיום הדרישה. במידה ולא ישלם הקבלן את ההפרש לאחר שני (2) ימי עבודה, כפי המפורט לעיל, יצבור סכום כסף זה ריביות פיגור והצמדה כמשמעותה בחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961.

42. הצמדה-מבוטל

43. מבוטל.

44. תקופת האחריות

הקבלן אחראי, על חשבונו, באופן מלא ובלעדי לעבודות, לטיבן ולאיכותן לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת העבודות. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד, בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך תקופת האחריות. אין בסעיף זה כדי לסייג ו/או להמעיט מחבותו של הקבלן ע"פ דין.

45. סודיות

45.1. הקבלן ישמור בסוד כל מידע, שיגיע אליו בקשר להסכם זה, לרבות מידע על מטופלים של מרת"א, והוא מתחייב שאיש מעובדיו או מטעמו לא יעביר מידע כאמור לאחר. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ולעובדיו, כי הפרת חובת הסודיות כאמור הינה עבירה פלילית עפ"י חוק העונשין, תשל"ז- 1977, הקבלן יעביר למרת"א טופס הצהרת סודיות, חתום ע"י בעלי זכות החתימה בהתאם לנוסח שצורף **<u>כמוסף ו'</u>** להסכם זה – הצהרת סודיות והתחייבות בעניין אבטחת מידע ללא הגבלת זמן.

45.2. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

46. פיצוי מוסכם

46.1. בגין אי עמידה של הקבלן ברמת שירות נאותה (SLA) זכאי מרת"א לגבות פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

סוג האירוע	מפתח חיוב פיצוי מוסכם
איחור במועד ביצוע העבודות	2000 ₪ בגין כל יום איחור
ביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני ו/או כתב הכמויות ו/או התקנת מוצר פגום	10% מעלות ההזמנה בגין כל חריגה זאת מעבר להחלפת המוצר בחדש שעומד במפרט. היה ויתגלו יותר משלוש סטיות באותו המוצר בחודש מסוים, יחושב כאילו כל האספקה שסופקה באותו החודש מאותו המוצר אינה עומדת במפרט ומרת"א יפוצה בהתאם.
הפרת הוראה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בעניין בטיחות וביטחון	1,000 ₪ בגין כל הפרה

46.2. מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל הינם ראויים ומשקפים את הנזק הצפוי למרת"א כתוצאה מהפרות מצד הקבלן, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותו של מרת"א או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למרת"א על פי דין או הסכם זה.

46.3. ככל שנתקיימו נסיבות המצדיקות הטלת יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל ובמצטבר.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

46.4. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, יקוזז על ידי מרת"א מהתמורה לה זכאי הקבלן.

47. ביטול חוזה/ההסכם

47.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מרת"א יהיה רשאי להפסיק את ההסכם עם הקבלן, במתן התראה בכתב של 14 ימים מראש, בהתקיים אחד מהמקרים שלהלן:

סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

47.1.1. חוסר שביעות רצון מהותי ומתמשך של מרת"א מאיכות העבודות המסופקות ע"י הקבלן.

47.1.2. הקבלן ימסור ו/או ימחה ו/או יעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל הסכמה מפורשת בכתב ומראש מאת מרת"א.

47.1.3. הוגשה כנגד הקבלן בקשה למינוי נאמן, מפרק, מפרק זמני או כונס נכסים והבקשה לא הוסרה תוך 30 ימים.

47.1.4. הוצא נגד הקבלן צו פירוק או צו כינוס נכסים או מונה לו מפרק זמני.

47.1.5. הקבלן או לחברה הקשורה ו/או קבלן משנה עיקרי עליהם נסמך הקבלן (ככל ורלוונטי), קיימת הערת "עסק חי" בדוח הכספי האחרון.

47.1.6. הוטל עיקול על נכסי הקבלן או כל חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך 30 יום.

47.1.7. הוטלו שעבודים על נכסי הקבלן, העלולים לפגוע בתפקודו של הקבלן.

47.1.8. הקבלן הפסיק את פעילותו העסקית ו/או הפסיק את ביצוע העבודות עבור מרת"א לתקופה העולה על 10 ימים רצופים וזאת ללא סיבה מוצדקת וללא הודעה מראש ובכתב.

47.1.9. בוטל תקן ו/או אישור כלשהו של הקבלן המתחייב ע"פ דין ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.

47.1.10. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן את המעוות על אף התראה שניתנה לו בכתב על כך על ידי מרת"א תוך הזדמנות בת 14 ימים לפחות לתיקון המעוות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי מרת"א לראות במקרה של אי עמידה בכל אחד מהסעיפים המוגדרים תנאי יסודי בהסכם, כסעיפים אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית של הסכם.

47.1.11. מרת"א יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות /או לשנות כל הוראה מהוראות ההסכם, בכל מקרה שמשרד הבריאות ו/או כל משרד ממשלתי אחר הורה לו לעשות כן, וכן בכל מקרה בו ישונה חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד -1994 וכל תקנות שהותקנו מכוחו, באופן שיש בו כדי להשפיע על ביצועו של הסכם זה.

47.2. עשה מרת"א שימוש באיזו מהזכויות המוקנות לו על פי ההסכם, ובמסגרת האמור הורה לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום ההיקף החלקי של העבודות שבוצעו בפועל, וזאת בהתאם לתכולת העבודות שבוצעו ולתעריף

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

פריט/יחידה, ובכפוף לכל זכות (לרבות זכות קיזוז), סעד, פיצוי ושיפוי להם זכאי מרת"א מהקבלן.

47.3. מעבר לאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד, תשלום, פיצוי או שיפוי מכל מין וסוג, והקבלן מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך כלפי מרת"א לרבות דרישות בשל אובדן מוניטין, אובדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיו"ב. מובהר במפורש, כי חלקיות הביצוע בגינה יהיה זכאי הקבלן לתמורה, תיקבע על ידי מרת"א ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

48. רישיונות, הרשאות, היתרים והסמכות

48.1. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכך שבמהלך כל תקופת ההתקשרות, הוא והבאים מטעמו יהיו בעלי כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, הרישויים, ההסכמות, התקנים והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך כל התחייבות המוטלת על הקבלן על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין, לרבות כל רשות מוסמכת, לשם ביצוע העבודות ומתן השירותים.

48.2. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

49. ביטחון

49.1. טרם תחילת העבודות, וכתנאי מקדים להתחלת הביצוע, על הקבלן ו/או על קבלני משנה מטעמו להמציא למרת"א את רשימת כלל העובדים מטעמו.

49.2. לא תותר כניסת עובדי קבלן לתחומי מרת"א אלא באישור מקדים של הקב"ט. על הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו ועובדיהם לפעול על פי הוראות הקב"ט או מי מטעמו ולשמור על כללי החניה והתנועה במקום, ולפקח אחר עובדים שהם מקיימים הוראות אלה.

50. איסור הכנסת שינויים אצל הקבלן

50.1. הקבלן מתחייב להודיע למרת"א, מיד ובכתב, על כל שינוי בישותו המשפטית, מבנהו הארגוני, שינוי בפריסת סניפיו (ככל שישנם כאלה), זהות בעליו או מנהליו, שינוי במספר תיק הניכויים שלו, בכתובתו, ובמספר הטלפון של משרדו.

50.2. חל שינוי במעמדו המשפטי של הקבלן, במבנהו הארגוני, בפריסת סניפיו או בזהות בעליו או מנהליו, שיש בו כדי להשפיע על ביצוע ההסכם, רשאי יהיה מרת"א להפסיק את ההסכם לאלתר באמצעות הודעה בכתב, זולת אם נתן לכך הסכמתו בכתב מראש.

51. איסור הסבת ההסכם

51.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם ועל פי הזמנת העבודות כולם או כל חלק מהם, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאחר כל זכות או חובה לפי ההסכם או הזמנת העבודות והטובין או לעשות עסקה כלשהי באיזו זכות שיש לו על פי ההסכם או הזמנת העבודות, אלא בהסכמת מרת"א מראש ובכתב ועל פי התנאים והמגבלות בהם נקב לשם כך בכתב.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

51.2. מרת״א יהא רשאי, בכל עת, להמחות, לשעבד, למשכן או להסב, בחלקן או במלואן, לכל צד שלישי שהוא, את זכויותיו והתחייבויותיו, כולן או חלקן, לפי ההסכם והזמנות העבודות, כולן או חלקן, מבלי שיידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הקבלן או מי מטעמו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם מרת״א ולחתום על כל מסמך, ככל שיתבקש, אם יתבקש, לאישור ולביצוע האמור בסעיף זה.

52. ניגוד עניינים

52.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי יבצע את העבודות באופן התואם את טובת מרת״א, ובכלל האמור לא ימצא במצב של ניגוד עניינים כלפי מרת״א וכן יפעל על מנת להודיע למרת״א, ללא דיחוי, על כל עניין במסגרתו יתעורר או שניתן יהיה להסיק ממנו באופן סביר, כי עלול להתעורר, ניגוד עניינים כאמור.

52.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אינו מנוע מביצוע העבודות לאחרים מחוץ לביצוע העבודות על-פי הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי ביצוע העבודות ובאיכותם על פי הסכם זה.

52.3. **סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.**

53. עיכבון וקיזוז

53.1. הקבלן לא יהא רשאי לקזז או לעכב כל סכום או תשלום שהוא המגיע ממנו למרת״א וכן לא יהיה רשאי לעכב כל מסמך, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות מרת״א כלפיו, לרבות, למען הסר ספק, איזה מתוצרי ביצוע העבודות.

53.2. מרת״א יהא רשאי לקזז או לעכב כל תשלום או פיצוי שיגיעו לו על פי הסכם זה מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן על פי הסכם זה או על פי חוזים אחרים וכן יהא רשאי לעכב כל נכס, ציוד או מתקן, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הקבלן כלפיו על פי ההסכם או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

54. השפעת סכסוך על ביצוע העבודות

54.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי בכל מקרה בו נתגלעה מחלוקת או אי הסכמה בינו ובין מרת״א, מכל מין וסוג שהן, לרבות מחלוקת או אי הסכמה אשר נדונה במותב שיפוטי כל שהוא, יישא הקבלן באחריות להמשיך בביצוע העבודות ובביצוע שאר התחייבויותיו על פי ההסכם ללא כל עיכובים או השהיות, בהתאם להוראות ההסכם.

54.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בהוראות כל דין, לרבות הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל״א-1970, הקבלן לא יהיה רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא, וכי הסעד היחיד אשר יעמוד לקבלן על פי ההסכם יהיו סעד ממוני בלבד.

55. העדר זכויות לצדדים שלישיים

הוראות ההסכם אינן באות להקנות זכות כלשהי לצד שלישי והן לא יהוו בשום מקרה הסכם לטובת צד ג'. הוראות ההסכם מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו.

56. איסור שימוש בלוגו מרת"א, ובשם מרת"א

56.1. הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של מרת"א אלא באישור מראש של מרת"א ובתאום עמו. "לוגו" בסעיף זה משמעותו סמל, סימן, וכל סימול המזהה את מרת"א.

56.2. הקבלן אינו רשאי לעשות שימוש בשם מרת"א ו/או לפרסם את דבר התקשרות זו ללא אישור כתוב של מרת"א.

57. זכות ייצוג

57.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הקבלן איננו סוכן, שלוח או נציג של מרת"א ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את מרת"א בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות העבודות נשוא הסכם זה.

57.2. הקבלן מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק למרת"א או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג מרת"א לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי מרת"א, מראש ובכתב.

58. הסכם ממצה

ההסכם מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, הסכם בכתב או בעל פה, התחייבות או מצג שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת ההסכם, ואשר לא באו לידי ביטוי בהסכם, מבוטלים בזה ואין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם.

59. שינוי בהסכם וויתור על זכויות

59.1. אין ויתור על זכות מזכויות מרת"א המפורטות בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם מרת"א.

59.2. הסכמה מטעם מרת"א לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ארכה, הנחה, אי נקיטת צעדים מטעם מרת"א לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש מרת"א בזכות הניתנת על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של מרת"א. ויתור של מרת"א שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

60. שונות

60.1. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בהן בפרשנות ההסכם ואין בהן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.

60.2. ספרי מרת"א יהוו ראיה לכאורה לגבי כל הוצאה שהוצאה על ידי מרת"א בקשר עם ההסכם לרבות, אך מבלי למעט, בקשר עם תשלומים ששולמו לקבלן.

60.3. אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי שותפות ו/או שליחות בין הצדדים ואין בו כדי להקנות זכויות לצד שלישי כלשהו שאינו נזכר בהסכם, למעט במקרים בהם נקבע במפורש אחרת, וכן אין בהסכם כדי לגרוע או לפגוע באיזו חובה או התחייבות של צד שלישי כלשהו.

61. הודעות

61.1. מעני הצדדים להסכם זה לצורך מתן הודעות יהיו כמפורט ברישא להסכם. היה ויחול שינוי בכתובת הקבלן, מתחייב הקבלן להודיע על כך למרת"א בתוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

61.2. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נמסרה ביד- בעת מסירתה. הודעה שנשלחה בדוא"ל תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה.

62. סמכות שיפוט וברירת דין

62.1. לבית משפט המוסמך בתל אביב-יפו, תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית (תוך שלילת סמכותם של יתר בתי המשפט) לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום הסכם זה על מוספיו.

62.2. על ההסכם יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על פי חוקים אלה אשר יגברו כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר. הסמכות המקומית בכל הקשור לסכסוכים הנובעים מהסכם זה תהא מסורה לביהמ"ש המוסמך ענייניית במחוז ת"א.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
"מרת"א"	**"הקבלן"**

מוסף א' להסכם

<u>כתב ערבות ביצוע</u>

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

<u>כתב ערבות אוטונומית בלתי מותנית</u>

לכבוד

המרכז הרפואי האוניברסיטאי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים _____)

אשר תדרשו מאת: _____(להלן "החייב") בקשר עם הסכם מכוח מכרז מס' 255419 קבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל פר עבודה,

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____

מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף ב להסכם

ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. <u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה</u>

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) לרבות עבודות בטון, עבודות איטום, עבודות נגרות, עבודה על מערכת גזים רפואיים, עבודות חשמל, עבודות אלומיניום, עבודות מיזוג אוויר ועבודות צבע, כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל-משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

<u>פרק א' – ביטוח רכוש</u>

במלוא ערכן של כל העבודות, כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם מתחייבת החברה לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

<u>בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות</u>:

1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – בגבול האחריות של לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.
3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 4,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח ₪.
8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח.
9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

10) תקופת הרצה – 30 יום לפחות.
11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, אלא אם יורה חשב משרד הבריאות בכתב אחרת.

***ככל שהקבלן יבחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות 1) ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל שהקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.**

<u>פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

a. כיסוי על פי דיני מדינת ישראל לנזקי גוף ורכוש (כולל נזק לגרר), בגבולות אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

b. הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

c. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בתת גבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מגבולות האחריות.

d. רכוש מדינת ישראל ייחשב כרכוש צד שלישי.

e. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

<u>פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים</u>

1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

<u>הפוליסה תכלול</u>:

1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.
2) לשם המבוטח יתווספו ..."**ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי".**
3) תחום טריטוריאלי – כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

2. <u>ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY</u>

i. הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה והכל בהתאם למכרז עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי. הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד קיים, חלקים, אביזרים במסגרת העבודות על כל מרכיביהן וציודן ההיקפי.

ii. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

iii. גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

iv. <u>הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות</u>:

1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
2. תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות.

v. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

3. <u>ביטוח אחריות מקצועית</u>

1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

2) הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

3) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות המוצר ובלבד שגבול האחריות המשותף לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

4) <u>הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות</u>:

1. מרמה ואי יושר של עובדים.

2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות של הקבלן כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.
4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי.

4. <u>ביטוחים משלימים:</u>

הקבלן ידאג ויוודא כי בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים, קבלני משנה מטעמו יציגו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים, כולל ביטוח לרכוש (אשר לא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנדרש כאמור לעיל), אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדיהם, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה* בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, בכפוף להרחב השיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים יכלל של ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי וכלפי עובדיהם (אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון) וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

*כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יפטור מאחריות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי ואת עובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

5. <u>כללי</u>

בכל פוליסות הביטוח שלעיל יכללו התנאים הבאים:

1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד הבריאות.

3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4) הקבלן אחראי בלעדי כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל (למעט ביטוח אחריות מקצועית), לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למשרד הבריאות עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

ד. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ה. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, הקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהא רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ז. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתה ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ט. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

אישור עריכת ביטוחים

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי	~~שם~~	שם _____	המרכז הרפואי איכילוב	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין עבודות
ת.ז./ח.פ.	~~ת.ז./ח.פ.~~	ת.ז./ח.פ. כאמור בהסכם	העיסוק המבוטח:	
מען של המשרד כאמור בהסכם	~~מען~~	מען כאמור בהסכם	עבודות בינוי כולל ביצוע מערכות, לרבות עבודה על מערכת גזים רפואיים	

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר פוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה			שווי הפרויקט/העבודות בהתאם להסכם (כולל מע"מ)		כמפורט בפוליסה	₪	**309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **313** (כיסוי בגין נזקי טבע) **314** (כיסוי גניבה פריצה ושוד) **316** (כיסוי רעידת אדמה) **318** (מבוטח נוסף מבקש האישור)
ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר					יושלם בהתאם לנקבע בפוליסה על בסיס סעיפי הביטוח במידה ולא נבחרה חלופת הפטור.				
פינוי הריסות					לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.	לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.			
רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך					4,000,000	4,000,000			
חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים					יושלם בהתאם לנקבע בפוליסה על בסיס סעיפי הביטוח במידה ולא נבחרה				

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

כיסויים								
בהעברה לצורך עבודות החוזה						חלופת הפטור.		**317** (מבוטח נוסף – אחר – קבלנים וקבלני משנה) **328** ראשוניות, המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **324** (מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור) **334** (תקופת תחזוקה 24 חודשים)
מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר						יושלם בהתאם לנקבע בפוליסה על בסיס סעיפי הביטוח במידה ולא נבחרה חלופת הפטור.		
כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה					לפחות 20% מסכום הביטוח.	לפחות 20% מסכום הביטוח.		
שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים					לפחות 20% מסכום הביטוח.	לפחות 20% מסכום הביטוח.		
תקופת הרצה -30 ימים					כלול			
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					20,000,000			**302** (אחריות צולבת - למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) **309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **315** (כיסוי לתביעות המל"ל) **317** (מבוטח נוסף – אחר – קבלנים וקבלני משנה) **318** (מבוטח נוסף מבקש האישור) **322** (מבקש האישור
נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו					4,000,000	4,000,000		

כיסויים								
								מוגדר כצד ג' בפרק זה). **328** ראשוניות, המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **334** (תקופת תחזוקה 24 חודשים)
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					₪ 20,000,000			**309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **317** (מבוטח נוסף – אחר – קבלנים וקבלני משנה) **318** (מבוטח נוסף מבקש האישור) **328** ראשוניות, המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **334** (תקופת תחזוקה 24 חודשים)

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

ביטוח חבות מוצר הערה: אפשרות של גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית בסך של ₪ 8,000,000 למקרה ולתקופה.		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה			8,000,000	כמפורט בפוליסה	₪	**302** (אחריות צולבת - למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) **309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **347** (הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו) **328** (ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **332** (תקופת גילוי – 6 חודשים)
אחריות מקצועית הערה: אפשרות של גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר בסך של ₪ 8,000,000 למקרה ולתקופה.					4,000,000		₪	**302** (אחריות צולבת - למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) **309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **321** (מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור) **328** (ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **332** (תקופת גילוי – 6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :
027 הריסות/פינויים **029** התקנת שדרוג מערכות וצמודי מבנה **074** שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

מוסף ג' להסכם

<u>אגף תשתיות בינוי ואחזקה</u>
<u>תצהיר - נהלי המזמין</u>

סד'	מס' נוהל	שם הנוהל
1	6	הדרכת עובדים
2	1.2.1.1.15	דיווח וחקירת תאונות עבודה ואירועי בטיחות
3	1.1.1.1.7	עבודה באש גלויה
4	1.1.1.1.3	בדיקה לפני ביצוע חדירה בקיר תקרה או רצפה
5	13	בטיחות אש – כיבוי אש
6	1.2.1.4.1.3	הנחיות לקבלנים כללי
7	1.1.1.1.5	עבודה בגובה
8	19	בטיחות בעבודות אחזקה - כללי
9	1.2.1.1.28	ציוד חשמלי מטלטל – מדיניות אחזקה ובטיחות
10	1.1.1.1.8	עבודה במקום מוקף
11	1.1.1.1.9	בטיחות בעבודות צביעה
12	1.1.1.1.14	בטיחות בעבודות עיבוד מתכת
13	1.1.1.1.13	כלי עבודה ידניים
14	1.2.1.1.33	גלילי גזים בשימוש קבלנים
15	26	גלילי גזים
16	27	נוהל התחברות לבתי תקע
17	28	ציוד מגן אישי
18	29	בטיחות באמצעי הרמה שינוע ואביזרי הרמה
19	1.1.1.4.15	ניתוק מתוכנן של גזים רפואיים
20	31	ניתוק מתוכנן של מערכות
21	32	מניעת חדירת חומרים נדיפים או מרחפים דרך מע' מ"א
22	34	עבודה עם סולמות מטלטלים
23	1.1.1.1.4	פרוק והחזרת תקרות תותב
24	38	עבודה בתאי ביוב ובתחנות שאיבה
25	41	בטיחות בהפעלת מלגזה
26	47	עבודה בגלישה
27	48	היתר ביצוע עבודה
28	51	כניסה וטיפול בחדר עם חולה בבידוד
29	1.2.1.1.35	נטרול מערכות בטיחות אש
30	10.1	מניעת זיהומים הקשורים לבניה שיפוץ והריסה בביה"ח
31	1.2.1.3.5	תנאי תברואה נאותים באתרי בניה

- הריני מאשר כי מרת"א מסר לי כנציג הקבלן אוגדן של נהליו, כמפורט בטבלה דלעיל, וכי קראתי והבנתי אותם ואני מתחייב כי הקבלן ינהג על פיהם ועל פי דיני הבטיחות בעבודה.
- הריני להצהיר כי ידוע לקבלן שהחובה לבחינת כלל המידע לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות ו/או השירותים אצל המזמין, היא באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ע"י המזמין כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי או לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם וע"פ הוראת כל דין.

חתימת המציע על טופס ההצעה

שם המציע: _____

מספר חברה / שותפות / עמותה / עוסק מורשה: _____

_____ _____

חתימה וחותמת תאריך

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

אישור עו"ד

אני הח"מ_____עו"ד מרחוב_____

מס' _____ עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ וה"ה _____ ת.ז. _____ שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

מוסף ד' להסכם

הוראות בטיחות בעבודה

בעת תחילת עבודתך במרכז הרפואי תל אביב עליך להקפיד ולוודא מילוי אחר ההוראות ונוהלי הבטיחות והגיהות, בהתאם לחוק ולתקנות, לרבות כמתחייב מתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, לצמצום סיכונים ומניעת תאונות.

במסגרת היערכותך לביצוע העבודה במרכז הרפואי תל אביב, עליך להתייחס לנקודות הבאות:

1. <u>הנחיות כלליות</u>:

1.1. חובה עליך לפעול על-פי כל החוקים ותקנות בטיחות בעבודה, למנות את בעלי התפקידים המתחייבים על פי הדין, להכין תכנית בטיחות ולהצטייד ברישיונות לציוד ולעובדים כנדרש על פי כל דין.

1.2. בחובתך להדריך את עובדיך, לפקח ולוודא ציות להוראות ונוהלי הבטיחות של המרכז הרפואי תל אביב.

1.3. חובתך לספק לעובדיך כלים מתאימים ואביזרי ציוד מגן אישי כנדרש לביצוע העבודות, להקפיד, לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות, והשימוש הנכון בו.

1.4. הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, אזורי אחסון חומרים כימיים, מלתחות ושירותים הינה אסורה בהחלט (אלא אם נקבע בכתב אחרת) לקבלנים ולעובדיהם, פרט לביצועי עבודות בהם או בתוכם (לאחר קבלת אישור בכתב).

1.5. מחובתך לנקוט בכל האמצעים למנוע מחולים, מבקרים ועובדים, להיכנס לאתר הבנייה / העבודה, על-ידי גידור ונעילת האתר במנעול, בזמן העבודה ולאחר שעות העבודה, והתקנת שילוט אזהרה מתאים בכניסות לשטח העבודה.

2. <u>הנחיות לביצוע עבודות בחום (עבודה באש גלויה)</u>

המונח "עבודות בחום" מוגדר: כביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, חיתוך, או שימוש במבער ובאש גלויה וכן כל עבודה באש.

2.1. אם הינך מבצע "עבודות בחום", עליך לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה, או למנות אחראי מטעמך (להלן: "**האחראי**"), אשר תפקידו לוודא את הנ"ל.

2.2. בטרם ביצוע העבודות בחום, עליך או על האחראי מטעמך, לסייר בשטח המיועד לביצוע העבודות ולוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג אל מחוץ **לרדיוס של 10 מטר** ממקום ביצוע העבודה. חומרים דליקים שלא ניתן להרחיקם, יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.

2.3. אם במתחם העבודה מצויים חומרים דליקים, עליך למנות אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "**צופה אש**"), המצויד באמצעי כיבוי שיוספקו על ידי הקבלן מתאימים וישימים לסוג החומרים הבעירים שבמתחם.

2.4. ואם נדרש "צופה אש", עליו להיות נוכח במתחם ביצוע העבודות בחום, החל מתחילת ביצוען עד לתום **לפחות 60 דקות** לאחר סיומן, על-מנת לוודא כי לא נותרו במקום מקורות להתלקחות.

2.5. במתן היתר עבודה באש גלויה נדרשת נוכחות של נציג מחלקת בטיחות, מנהל הפרויקט מטעם בית החולים ומנהל העבודה/אחראי צוות מטעם הקבלן, עפ"י נוהל עבודה באש גלויה של בית החולים.

3. <u>הנחיות בנושא שמירה על סדר והגנה על ציוד בית החולים</u>

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

3.1. עליך להקפיד ולשמור על רכוש בית החולים, לפנותו מהמקום בטרם התחלת העבודה או לכסותו בכיסוי מגן מתאים.

3.2. עליך לשמור את אזור העבודה נקי ומסודר, ולהקפיד להשאירו נקי עם תום יום העבודה, על-מנת למנוע פיזור הפסולת והאבק לתוך האזורים הפעילים בשגרה בבית החולים. כמו כן, לאסוף את כל חומרי הבניה והפסולת ולהעבירם מידי יום למרכז אשפה מורשה על-ידי העירייה.

3.3. עליך להימנע מיצירת מטרדי רעש. במידה והינך נאלץ להשתמש במכשירים רועשים, יש לנסות לבצע את העבודה בשעות שהמטרד אינו מפריע או לחילופין להתקין הגנות אקוסטיות.

האמור בנספח זה בא להוסיף על האמור בתנאי ההסכם העיקרי, ולא לגרוע ממנו.

<u>הצהרת הקבלן</u>

הנני מאשר כי קראתי את ההנחיות שלעיל וההנחיות שלהלן, ומתחייב לפעול לפיהן.

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

1. **<u>חוקים נהלי בטיחות – ביצוע עבודות במרכז הרפואי תל אביב</u>**

על הקבלן לפעול על פי כל דין ובפרט להקפיד לפעול בהתאם לחוקים ולתקנות כדלקמן:
חוק החשמל תשי"ד-1954 ותקנותיו.
חוק התכנון והבניה התשכ"ה -1965.
חוק החומרים המסוכנים התשנ"ג-1993
הנחיות רשות הכבאות וההצלה
פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954
תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
תקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק)התשמ"ד-1984.
תקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש)התשמ"ד-1984.
תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997.
תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025.
תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו-1986.
תקנות הבטיחות בעבודה (עגורני צריח) התשכ"ז-1966.
תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים) התשנ"ג-1992.
תקנות הבטיחות בעבודה (התקנת דלת מעלית) התשנ"ג-1993.
תקנות הבטיחות בעבודה (הרמת בני אדם במלגזות) התשמ"ג-1983.
תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) התש"ן-1990.
תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007.
כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף
עבודות ריתוך וכללי בטיחות בעבודה חמה
כללי בטיחות באסבסט צמנט.
הנחיות לפינוי פסולת בניין.

2. **<u>התחייבויות הקבלן</u>**

2.1.1 חובת הקבלנים והמועסקים באמצעותם, לפעול בהתאם לכל החוקים ותקנות הבטיחות בעבודה, למנות בעלי התפקידים המתחייבים על פי הדין, להכין תכנית בטיחות ולהצטייד ברישיונות לציוד ולעובדים כנדרש על פי כל דין.

2.1.2 מחובת הקבלן לתת הדרכת בטיחות לעובדים המועסקים באמצעותו ולפקח על ציות להוראות ונהלי הבטיחות של המרכז הרפואי תל אביב.

2.1.3 מחובת הקבלן לספק לעובדיו בנוסף לבגדי עבודה ארוכים להגנת העור גם ציוד מגן אישי כנדרש לביצוע העבודות.
<u>משקפי מגן</u> – למניעת פגיעה בעיניים עקב שבבים, נתזים, שימוש בכלים חשמליים, עבודת השחזה , ריתוך וכדומה.
<u>קסדת בטיחות</u> – למניעת פגיעות ראש.
<u>נעלי בטיחות</u> – נעילת סנדלים או נעלי בד אסורה לחלוטין. יש לנעול נעלי בטיחות בכל עבודות בינוי ותחזוקה ובכל מקום בו קיימת אפשרות נפילה או תזוזה של חומרים כבדים.
<u>כפפות</u> – יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודה בהן דרושה הגנה לידיים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי , פי וי סי, וכו') כאשר קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימים בהתאם למצוין בגיליון הבטיחות של החומר.
<u>אוזניות מגן</u> – באזורים מסומנים, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש העולה על רמה של 85 דציבל, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו'.
<u>מגני נשימה</u> – בעבודות בנייה והריסה ובעבודות אחרות בהן קיימת אפשרות של פגיעה במערכת הנשימה עקב שאיפת אבק, יש להשתמש במגני נשימה.
<u>מסכות וציוד לעבודות ריתוך , ציוד לעבודה עם חומרים מסוכנים , ציוד מתאים ותקין לעבודה בגובה , ציוד ואמצעים לעבודה ב "חלל מוקף " בהתאם לצורך</u>.

2.1.4 הקבלן יבצע את עבודתו באופן שלא יפריע לפעולה רציפה של בית החולים וללא גרימת סכנות ומפגעים לחולים, לעובדים ולמבקרים השוהים במבנה.

2.1.5 **<u>כל ניתוק של תשתית כלשהיא (כגון : חשמל , גזים רפואיים וכו') וכל חיבור של תשתית כלשהיא , תתבצע אך ורק ע"י עובדי האחזקה/הנדסה של ביה"ח ובהתאם לאישור כתוב של הגורם האחראי – ע"פ נוהל ניתוק וחיבור תשתיות של ביה"ח.</u>**

2.1.6 הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל, חדרי מכונות , אזורי אחסון חומרים מסוכנים, הינה אסורה בהחלט (אלא אם נקבע בכתב אחרת) לקבלנים ולעובדיהם. כניסה מאושרת לאזורים אלו תעשה בליווי נציג בית החולים.

2.1.7 מחובת הקבלן לנקוט בכל האמצעים למנוע מחולים, מבקרים ועובדים להיכנס לאתר הבניה/עבודה, ע"י גידור ונעילת האתר במנעול , כמו כן התקנת מעקות וגדרות בטחון , משטחי מעבר , מחסומים , אמצעי הגנה מפני נפילות חפצים וכלי עבודה מגובה , בזמן העבודה ולאחר שעות העבודה והתקנת שילוט אזהרה מתאים בכניסות לשטח העבודה.

2.1.8 במידה והקבלן מבצע עבודות חום עליו לסייר ולוודא בשטח, בטרם ביצוע העבודה, שאין חומרים דליקים ואם יש אז להרחיקם אל מחוץ לרדיוס במרחק של 10מטר ממקום העבודה או מאחורי קיר. חומרים דליקים שלא ניתן להרחיקם, יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.

2.1.9 אם במתחם העבודה מצויים חומרים דליקים והעבודה מוגדרת כ"עבודת בחום", יש למנות אדם אשר ישמש כ"צופה אש" המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג החומרים הבעירים שבמתחם שיסופקו על ידי הקבלן. בכל עבודה באש גלויה נדרש צופה אש עם ציוד כיבוי של הקבלן

2.1.10 על הקבלן לשמור את אזור העבודה נקי ומסודר ולהקפיד להשאירו נקי עם תום יום העבודה על מנת למנוע פיזור הפסולת והאבק לתוך האזורים הפעילים בשגרה בבית החולים, כמו כן לאסוף את כל חומרי הבניה והפסולת ולהעבירם מדי יום למרכז אשפה מורשה ע"י העירייה.

2.2 <u>בטיחות בעבודה</u>
הקבלן אחראי:

2.2.1 הקבלן ישמש כ"קבלן ראשי אחראי" וכ"מבצע בניה" ויתחייב למלא אחר כל החובות וההתחייבויות המוטלות ב"פקודת הבטיחות בעבודה (הנוסח החדש") וב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) – התשמ"ח 1988" וכן כל חיקוק, פסיקה או דין, הנוגע לנושא הבטיחות.

2.2.2 הקבלן חייב למנות מנהל עבודה כנדרש בתקנות הנ"ל ולהודיע למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעת עבודה (במקרה של עבודת בניה שתתמשך מעל לשלושה שבועות). כמו כן, הקבלן ידווח, באמצעות השירות המקוון של משרד העבודה, על תחילת העבודות ועל מינוי בעלי התפקידים באתר והחלפתם, כנדרש בתקנות.

2.2.3 חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן על ידי מפקח עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד, חומרים המהווים סכנה ו/או כל צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש על פי חוק "ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954". אי מילוי הוראות החוק והתקנות, הינו עבירה ומהווה הפרה של הסכם ההתקשרות עם הקבלן.

2.2.4 במידה והמזמין ומזמין העבודה יטיל את ביצוע פעולות הבניה על יותר מקבלן אחד, יטיל המזמין את האחריות הכוללת לביצוע הוראות הפקודה והתקנות הנובעות מכל עבודות הבניה המבוצעות ע"י כל הקבלנים באתר הבנייה, על קבלן עבודות הבינוי שיוגדר כקבלן ראשי.

2.2.5 אחריותו של הקבלן לביצוע האמור, תחול לגבי כל סוגי העבודות שיתבצעו במהלך ביצוע הפרויקט עד לסיומו והוא יהיה אחראי לביצוע האמור לגבי כל הקבלנים הראשיים, הקבלנים המיוחדים והאחרים, שיעבדו באתר (כולל קבלני המערכות השונות בתחומי, ביטחון, בטיחות, תקשורת, מיזוג אוויר, חשמל, גזים וכיוצ"ב) – עד לסיום כל העבודות ו/או בכפוף להודעת המזמין על סיום הפרויקט.

2.2.6 <u>**עבודה עם פיגומים \מנופים, מתקני הרמה**</u> – הקבלן ידאג ויוודא שפיגומים יבנו רק על ידי בונה פיגומים מקצועי ומוסמך. יוודא שהפיגומים נבדקים אחת לשבוע ע"י מנהל העבודה באתר. במקרה של הפסקת עבודה מעל לשלושה ימים יבדוק מנהל העבודה את יציבות הפיגומים, כמו כן במקרה של הפסקת העבודה עקב תנאי מזג אוויר, יאשר מנהל העבודה לחזור לעבודה על פיגומים רק לאחר בדיקה.

2.2.7 <u>**תכנית בטיחות והדרכות בטיחות**</u> – בטרם תחילת העבודה , על מבצע העבודה להכין תכנית בטיחות בהתאם לצרכי העבודה וכמתחייב על פי כל דין , אשר תכלול בנוסף גם את נושא הדרכת הבטיחות והתמצאות באתר לכלל העובדים , ההדרכה תתבצע ע"י גורם מוסמך שהוא בעל מקצוע מתאים כמשמעותו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, ובשפה מובנת לעובדים או תוך שימוש באמצעי תרגום מתאימים, בנוגע לכל הסיכונים באתר ואופן העבודה הבטוחה הנדרשת ותכלול בין היתר: עבודה עם סולמות , בטיחות בחשמל , בטיחות בחפירות ובורות , "חלל מוקף" , ארגונומיה והרמת משאות כבדים , חומרים מסוכנים , רעש מזיק , אבק מזיק , עזרה ראשונה , ציוד מגן אישי , התנהגות במצבי חירום , עבודה בכלים חשמליים ידניים , הנחיות ל"עבודה בחום", עבודה על פיגומים ומנופים וכדומה .

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

תכנית הבטיחות באתר תכלול , בין היתר : הבטחת תאורה מלאכותית מתאימה ומספקת , התקנת ערכת עזרה ראשונה במקום מוכר ונגיש בנוסף מינוי אחראי לערכה , הכנת מיקום נוח ומסודר להפסקות אוכל , מקורות זמינים למי שתיה , אתרי נוחיות מתוחזקים היטב.

הדרכת ריענון תתבצע לפחות אחת לשנה ולכל עובד חדש שנכנס לעבודה , אישורי ההדרכה חתומים ע"י העובדים ימצאו בקלסר הדרכות בטיחות בידי מנהל העבודה , באתר העבודה למעקב, ויירשמו בפנקס ההדרכה בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.

על הקבלן המבצע מוטלת אחריות לבצע את העבודה באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים , המחזיקים ברישיון מתאים ותקף ע"פ החוק כגון : ממונה על בטיחות בעל אישור כשירות , מגיש מאומן לעזרה ראשונה , מדריך עבודה בגובה מוסמך , מנהל עבודה , ממונה על פיצוצים , בונה מקצועי לפיגומים , עגורנאי מוסמך , אתת , חשמלאים מוסמכים , עוסק מוסמך לעבודה עם גפ"מ , בודקים מוסמכים למנופים , אביזרי הרמה , דודי קיטור , אוויר דחוס וכדומה ע"פ הצורך .
להמציא אישורים מתאימים להמרכז הרפואי תל אביב כגון : אישור ממהנדס קונסטרוקציה , בדיקות לציוד , אישורים ממשרדי הבריאות או הגנת הסביבה .

2.2.8 **<u>דיווחים</u>**– הקבלן מתחייב להודיע למפקח עבודה איזורי, כמתחייב על פי כל דין, את כל הדיווחים החלים על הקבלן כמבצע העבודה, וכמו כן להעביר מידע מיידית למזמין העבודה ולממונה הבטיחות של בית החולים בדבר כל תאונת עבודה שארעה בשטחי בית החולים ובמתקניה, בה מעורבים הקבלן ו/או עובדיו. אין בהודעה הנ"ל לשחרר את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח הוראות כל דין.

<u>נספח בטיחות בעבודה – עבודות בניה</u>

1. <u>כללי</u> :

1.1 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
1.2 הואיל ותאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי ת"א (להלן המזמינה/המזמינה)מעוניין בשרותו של קבלן ראשי "מבצע הבניה כמשמעותו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988.
1.3 והואיל והקבלן מקבל עליו אחריות לביצוע הפרויקט
1.4 הקבלן מתחייב למלא את כל ההתחייבויות בנספח זה,והן מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם.
1.5 כל הפרה של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי נספח זה,ואשר לא תוקנה תוך התקופה שתקצב בהודעה בכתב מאת המזמינה ו/או המפקח מטעמה כי קיימת ההפרה, ובכל מקרה תוך תקופה של עד 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה על קיום ההפרה,תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, המזמינה תהיה רשאית לקבל את כל התרופות המגיעות לה על פי ההסכם בין הצדדים ועל פי הוראות הדין,בגין הפרה יסודית.

2. <u>מנוי קבלן ראשי "מבצע הבניה"</u> :

2.1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי- מבצע הבניה " של הפרוייקט ובתפקידו זה <u>יבצע, יספק ויהיה אחראי</u> גם על כל היבטי הבטיחות השונים ובכללם **היבטי שלום ציבור, משתמשי המתחם** .
2.2. הקבלן הוא "מבצע הבנייה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 , עד השלמה סופית של הפרוייקט ומסירתו למזמין .
2.3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרוייקט והוא ישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות,ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
2.4. <u>אחריות מנהל העבודה</u> :

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

- מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה כדין, העומד בדרישות המרשם והסיווג המתאים לעבודות המבוצעות באתר. מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.
- מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות, ככל שהוא בעל מקצוע מתאים לנושא ההדרכה כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, ויתעד זאת בפנקס ההדרכה .
- אם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.3).

2.5 **אחריות מנהל האתר**

מבצע הבנייה ימנה מנהל אתר באתר ששטחו, לפי היתר הבנייה, הוא 15,000 מ"ר לפחות, כנדרש בתקנה 2(א)(2) לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, בנוסחן המתוקן (להלן בסעיפים 2.5 עד 2.7 : "התקנות"), וכן בכל מקרה בו יורה על כך המזמין, וידווח על המינוי כנדרש. מנהל האתר יעמוד בתנאי הכשירות שנקבעו בתקנה 2ב(א) לתקנות, ולא ימלא במקביל, באותו אתר, תפקיד של מנהל עבודה או של בקר בטיחות. פרטי מנהל האתר והמסמכים המעידים על כשירותו יועברו למזמין טרם המינוי.

לא מונה מנהל אתר, יחולו החובות המוטלות על מנהל האתר לפי התקנות ולפי סעיף 2.5 זה על מנהל העבודה. מונה מנהל אתר באתר שאינו מחויב במינוי, יחולו עליו החובות שנקבעו למנהל האתר.

מבלי לגרוע מהוראות ההסכם ו/או מהוראות כל דין ו/או מהוראות המזמין ככל שתהינה לקבלן, מעת לעת, מנהל האתר יהיה אחראי, כי :

2.5.1 וידוא מתן מענה לסיכונים שנקבעו בתכנית הבטיחות ובדיקת יישום המענים כאמור.

2.5.2 עריכת בקרות תקופתיות על יישום המענים ותיעודן, בתדירות הנדרשת לפי התקנות.

2.5.3 לבדוק ולאשר קיום תכנית הנדסית כנדרש לפי התקנות.

2.5.4 לקיים בקרה על הדרכת עובדים ולבדוק כי הדרכות העובדים מתקיימות כנדרש.

2.5.5 טיפול בסיכונים, לרבות הפסקת העבודה שבה קיים הסיכון ככל שהדבר נדרש לפי התקנות, ודיווח בכתב למזמין, לקבלן ולבקר הבטיחות על כל סיכון שאינו קביל ועל ליקויים, בהתאם להוראות התקנות.

2.5.6 יהיה רשום במרשם לפי כל דין ויחדש רישום כנדרש

2.6 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, מנהל עבודה ומנהל בטיחות יהיו אחראים לביצוע כל המטלות ו/או העבודות לפי כל דין ו/או כפי שימסרו לקבלן על ידי המזמין, מעת לעת. הקבלן יוודא מילוי הוראות אלה וכן רישומם במרשם לפי כל דין וחידוש רישומם כנדרש לפי כל דין.

2.7 **בקר הבטיחות**

2.7.1 המזמין ימנה בקר בטיחות העומד בתנאי הכשירות שנקבעו בתקנות, ויעביר את פרטיו למבצע הבנייה. בקר הבטיחות יבצע בקרה על יישום דרישות הבטיחות באתר וידווח על סיכונים וליקויים, בהתאם לתקנות.

2.7.2 מבצע הבנייה ידווח על מינוי בקר הבטיחות כנדרש בתקנות, יאפשר לבקר הבטיחות למלא את תפקידו, יאפשר לו גישה לאתר ולכל מסמך הנוגע לבטיחות, וישתף עמו פעולה באופן מלא.

2.7.3 דיווח בקר הבטיחות על סיכון שאינו קביל, יפעל מבצע הבנייה מיד למתן מענה לסיכון, וימסור למזמין ולבקר הבטיחות הודעה בכתב על המענה שניתן, בצירוף תיעוד מתאים, באופן שיאפשר למזמין לאשר בכתב, בתוך 48 שעות לכל המאוחר, כי ניתן מענה לסיכון. עד למתן המענה לא תבוצע העבודה שבה קיים הסיכון.

2.7.4 מבצע הבנייה לא ימנה את בקר הבטיחות כמנהל עבודה, כמנהל אתר או כממונה על הבטיחות באותו אתר.

2.7.5 אין במינוי בקר הבטיחות, בבקרה שיבצע ו/או באישור המזמין כאמור, כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי, או כדי לגרוע מאחריות מבצע הבנייה לפי ההסכם, לפי נספח זה ולפי כל דין.

3. חובות מבצע הבניה:

3.1. מינוי ממונה על הבטיחות באתר והגדרת היקף פעילותו **במשרה מלאה .**

3.2. מתן אפשרות לבקר הבטיחות שימנה המזמין למלא את תפקידו כמתחייב מתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח - 1988 בנוסחן המתוקן, ושיתוף פעולה עמו כמפורט בסעיף 2.7 לעיל.

3.3. אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר ליועץ הבטיחות של המזמינה עפ"י סעיף 6 להלן.

3.4. מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך, העומד בדרישות המרשם והסיווג המתאים לעבודות המבוצעות באתר, אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד העבודה, באמצעות השירות המקוון,העתק מהדיווח ומאישור קבלתו יועבר ליועץ הבטיחות של המזמינה, עפ"י סעיף 6 להלן.

3.5. מינוי עוזר בטיחות כהגדרתו בחוק עוזרי בטיחות 2018 – עותק מתעודת ההכשרה שלו תועבר ליועץ הבטיחות של המזמינה

3.6. חובת ניהול הבטיחות:

3.6.1 בהיבטי שמירה על בטיחותם של העובדים.

3.6.2 <u>בהיבטי שמירה על בטיחותם של כלל ציבור הקמפוס לרבות עובדים, חולים, מבקרים, מאושפזים, אורחים ואחרים.</u>

4. <u>ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות</u>

4.1. על מבצע הבניה להכין "תוכנית בטיחות" (כמשמעה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 בנוסחן המתוקן: באתר שבו מועסקים 50 עובדים לפחות, תוכנית לניהול הבטיחות לפי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013; ובאתר שבו מועסקים עד 49 עובדים, תוכנית ארגון בטיחותי של אתר בנייה; לעניין זה יובאו בחשבון העובדים המועסקים על ידי מבצע הבנייה, בעצמו או באמצעות קבלנים ראשיים וקבלני משנה), כתובה הכוללת **גם** את המרכיבים הבאים:

4.1.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.

4.1.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.

4.1.3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם

4.1.4. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.

4.1.5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.

4.1.6. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה,עובדים בגובה וכדומה.

4.1.7. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.

4.1.8. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

4.1.9. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.

4.1.10. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.

4.1.11. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.

4.1.12. **פרוט האמצעים הננקטים לשמירת בטיחותם של באי משתמשי המתחם (מאושפזי המתחם עובדיו ומבקרים)**

- פירוט האמצעים הננקטים למיגון שאר חלקי קמפוס ביי"ח שאינם נשוא הסכם זה ויש בהם משום פוטנציאל לארוע בטיחות בעקבות עב' הקבלן .
- פירוט אמצעי ההגנה לשמירת שלום הציבור ובכלל זה מע' הגנה היקפית (מטריות הגנה / רשתות / מעברים בטוחים מקורים וכיוב)
- **משום חשיבות עליונה לשמירת שלום הציבור , יעביר הקבלן עוד בשלב המכרז תמחור מערכות ההגנה אותן בכוונתו להתקין / לבצע**

4.2. **<u>מבצע העבודה מתחייב</u>**:

4.2.1. כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת,שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתכנית הבטיחות הכללית,תוכן הערכת סיכונים נפרדת לאותה משימה.

4.2.2. כי אם יתוכננו פתרונות הגנה היקפית קונסרוקטיבית ,יועברו תכניות אילו לאישורו של המתכנן .

4.2.3. להעביר העתק גם לידיעת יועץ הבטיחות של חב' המזמינה , תוך 10 ימים ממועד השלמתה.

4.2.4. לעמוד בכל דרישות כל דין,ובדרישות תקנים מחייבים,ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.

4.2.5. כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו,יתועדו,ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר,והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבנייה ומנהל העבודה,בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.

4.2.6. **לערוך תכנית ארגון אתר בטיחותית בהתאם לדרישות תקנה 166 ובכללה** : מיקום מכולת פסולת / כניסות ויציאות של עובדיו / **סגירת האתר ובידודו מאפשרות כניסת מאושפזי הקמפוס ,עובדיו ואורחי המתחם /מיקום פריסת אמצעי ההגנה מפני נפילת חפצים** /מיקום מע' עזרה ראשונה , כיבוי אש , לוחות חשמל וכיוב

4.2.7. לצרף לתוכנית הבטיחות, טרם תחילת העבודות, פירוט של המשאבים שיוקצו ליישומה, בחלוקה לפי פרקי התוכנית ולפי הסיכונים שנקבעו בה. פירוט המשאבים, כפי שיאושר בכתב על ידי המזמינה, יצורף להסכם כנספח ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו. עלות המשאבים כלולה בשכר ההסכם.

4.2.8. להחזיק עותק מתוכנית הבטיחות באתר בכל עת.

4.3. בידי יועץ הבטיחות של המזמינה הסמכות, אף שאין לו כל התחייבות, לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין (אם כך יחליט). הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ,ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש על ידו לצורך כך או לאפשר לו לבקר באתר לפי ראות עיניו.

4.4. **<u>דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבנייה:</u>**

<u>הערה:</u>

הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן בכל חלקי סעיף 4.4 **הינם <u>מינימליים</u>.**

הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה. הביצועים הנדרשים להלן אינם באים במקום דרישות הדין אלא בנוסף להן, בכל מקרה שבו יש סתירה,**גוברות הוראות הדין**.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

4.4.1. <u>גהות:</u>

- <u>עזרה ראשונה</u> – תכולת תיק זה תקבע עפ״י מספר העובדים.
אם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- <u>מי שתיה</u> – יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.
- <u>שרותים</u>- יותקנו שרותים זמניים באתר (לא יעשה שימוש בשרותים המשמשים את באי המרכז הרפואי).
- <u>מקום אכילה</u>- יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן גם מפגעי מזג האויר לנוחות העובדים.

4.4.2. <u>ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:</u>

4.4.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו,הקבלנים מטעמו ו/או <u>קבלנים אחרים</u> המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

4.4.2.1.1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן,נעלי בטיחות ומשקפי מגן.

4.4.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך,כוויות,חומרים כימיים,התחשמלות).

4.4.2.1.3. הגנת עיניים.

4.4.2.1.4. הגנת שמיעה.

4.4.2.1.5. הגנת פנים.

4.4.2.1.6. הגנת ידיים ורגליים.

4.4.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.

4.4.2.2. באחריות מבצע הבניה,לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות לרבות:

4.4.2.2.1. ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.

4.4.2.2.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.

4.4.2.2.3. מטפי כבוי אש.

4.4.2.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.

4.4.2.2.5. אמצעי גידור וחסימה.

4.4.2.2.6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות,קירות מסך קבועים,כניסות ויציאות של באי הקמפוס / מתחם .

4.4.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ״י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

4.4.3. <u>הדרכה עובדים ומנהלים:</u>

4.4.3.1. מבצע הבנייה יתכנן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

4.4.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה המובנת לעובד, או תוך שימוש באמצעי תרגום מתאימים.

4.4.3.3. באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבנייה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות לרבות:

4.4.3.3.1. הדרכה בסיסית.

4.4.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל,עבודות בגובה,עבודות חפירה,בטיחות בעבודה בסביבת סיכונים כימיים וכדי).

4.4.3.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

4.4.3.4. בנוסף להדרכה,יבצע מבצע הבנייה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

4.4.3.5. ככלל, ההדרכה תינתן פנים אל פנים. הדרכה מקוונת או באמצעות לומדה תתקיים רק אם מבצע הבנייה מינה ממונה על הבטיחות, הממונה על הבטיחות אישר זאת בטופס הייעודי והאישור נשמר

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע״מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:
_____

בפנקס ההדרכה. הדרכה באמצעות לומדה תהיה בשפה המובנת לעובד, ותאפשר זיהוי של העובד, מעקב אחר ביצוע ההדרכה ותיעודה.

4.4.3.6. ההדרכה תינתן באמצעות בעל מקצוע מתאים, בעל ניסיון, כישורים והכשרה בנושא ההדרכה, אשר יחתום על הצהרה בהתאם לטופס שבתוספת הראשונה לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999. ההצהרה תצורף לפנקס ההדרכה ותישמר עד להעברת הדרכה עדכנית באותו נושא.

4.4.3.7. בפנקס ההדרכה יירשמו: שמות העובדים שהשתתפו בהדרכה; מספר זהות, מספר דרכון או מזהה אחר שניתן בידי רשות שלטונית; מועד ההדרכה, סוגה ונושאה; שם בעל המקצוע המתאים ופרטי כשירותו ותפקידו. פנקס ההדרכה יישמר באתר הבנייה שבו מועסק העובד, ויוצג למזמינה, לבקר הבטיחות וליועץ הבטיחות לפי דרישתם.

4.4.3.8. מבצע הבנייה ימסור לכל עובד, לכל המאוחר ביום תחילת עבודתו, תמצית בכתב בדבר הסיכונים בעבודתו ובמקום העבודה, בעברית ובשפה נוספת המובנת לעובד. אם העובד אינו שולט בשפות שבהן נמסרה התמצית, ידאג מבצע הבנייה שתוכנה יוסבר לו בשפה שהוא מבין.

4.4.3.9. הוכנסו לאתר חומרים, ציוד או תהליכי עבודה חדשים שיש בהם סיכונים, או התגלה סיכון בחומר, בציוד או בתהליך קיים, יודיע על כך מבצע הבנייה מיד לממונה על הבטיחות, לנאמן הבטיחות ולוועדת הבטיחות, אם קיימים, ויפרסם הודעה על כך בלוח המודעות באתר, בעברית ובשפה נוספת המובנת לרוב העובדים.

4.4.3.10. מבצע הבנייה יקיים לעובדים זרים בענף הבנייה, שעליהם חלה הוראת השעה שנקבעה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999, הדרכה נוספת בהיקף של שמונה שעות לפחות, בשפה המובנת לעובד או באמצעות תרגום, בהתאם לתנאי התחולה והמעבר שנקבעו.

4.4.3.11. עבודה בגובה: מבלי לגרוע מהוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, מבצע הבנייה יוודא, לפני אישור עבודה בגובה, כי:

4.4.3.11.1. מדריך העבודה בגובה עומד בדרישות הדין החלות על סוג ההדרכה והעבודה. באתר בנייה שעליו נמסרה הודעה לפי סעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, ייבדקו גם הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), בנוסחן המתוקן, הנוגעות לזהות המדריך ולחלופות הכשירות המותרות.

4.4.3.11.2. כל עובד הוכשר לסוג העבודה בגובה שהוא מבצע בפועל, וההדרכה מכסה את הסיכונים והציוד הרלוונטיים לעבודה זו, ואינה הדרכה כללית בלבד.

4.4.3.11.3. אישורי ההדרכה נבדקו, הם בתוקף ומתאימים לסוג העבודה, והמסמכים הנדרשים זמינים באתר.

4.4.3.12. לא תבוצע עבודה בגובה בידי עובד שלא התקיימו לגביו כל התנאים המפורטים בסעיף 4.4.3.11 לעיל.

4.4.4. <u>כשירות ציוד</u>:

הדרישות בסעיף זה מתבססות על:

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק החשמל.
- תקני מכון התקנים הישראלי.
- תכנית הבטיחות של מבצע הבנייה.
- מבצע הבנייה יוודא גם:

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

4.4.4.1. שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.
4.4.4.2. שימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך ליועץ הבטיחות מטעם המרכז הרפואי
4.4.4.3. שכלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.
4.4.4.4. שכל כלי רכב מכני,כולל מלגזה,יצוייד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

4.4.5. <u>תאונה,"כמעט ונפגע",טיפול,דיווח,ניתוח,לימוד ויישום לקחים:</u>

4.4.5.1. **"תאונה" כוללת גם,לצורך סעיף זה:**
4.4.5.1.1. כל אירוע בו נפגע אדם
4.4.5.1.2. ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד.
4.4.5.1.3. יש לדווח על תאונה לגורמים הבאים:

- מיידית למנהלים האחראיים.
- מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המרכז הרפואי
- לדווח בכתב לאגף הפיקוח במשרד העבודה.

4.4.5.2 **<u>"כמעט ונפגע":</u>**
4.4.5.2.1 תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש,אולם היה פוטנציאל לפציעה או לנזק.
יש לדווח לגורמים הבאים:

- למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
- לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המרכז הרפואי.

4.4.5.3 **<u>מערכת הפקת לקחים</u>**

4.4.5.3.1 ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

4.4.5.3.2 ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

4.4.6. **<u>כללי:</u>**
האמור בסעיף 4 אינו גורע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים,לרבות הוראות כל דין ותקנות אחרות שאינן כלולות או מוזכרות בסעיף זה. מבצע הבניה אחראי למלא את כל ההוראות בכל הוראות הדין והתקנות העוסקות או קשורות לבטיחות בעבודה, והמופיעות בדרישות כל דין.

5. <u>קבלני משנה:</u>

5.1. קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית ומבצע הבנייה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם,ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחייה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה.
5.2. המזמינה אינה אחראית ולא תטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.
5.3. <u>הקבלנים מטעם המזמינה (קבלנים ממונים):</u>
החברה תהיה רשאית להתקשר עם קבלנים שיבצעו במסגרת הפרוייקט עבודות שונות לרבות עב' מע' אויר,צנרת,חשמל,אלומיניום ומלאכות ועבודות גמר שונות (כולן או חלקן) ולקבוע כי קבלנים כאמור יפעלו כקבלני משנה של מבצע הבניה (קבלנים

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

המזמינה תקבע כי יהיו קבלני משנה כאמור יכונו להלן "קבלני המשנה" או "קבלן המשנה"):

5.3.1 זהות קבלני המשנה ותנאי ההתקשרות איתם יקבעו בלעדית ע"י המזמינה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **יהא מבצע הבניה אחראי בלעדית וישירות** לתיאום עבודות קבלני המשנה ובכלל זה לעמידה בלוחות הזמנים שיקבעו בהסכמים איתם ובהסכם זה.
כן יהא מבצע הבניה אחראי לתקינות כל המערכות והמלאכות שיבוצעו ע"י קבלני המשנה.

5.3.2 מבצע הבניה יספק לקבלני המשנה את כל השירותים הנדרשים לביצוע עבודתם לרבות,אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, שמירה, מים, חשמל, נקיון ופינוי פסולת, מחסנים, פיגומים, שינוע, סימון ואיתות, הנהלת עבודה וכו', ויהא אחראי לכל היבטי הבטיחות הרשומים בנספח זה מול קבלני המשנה!

6. <u>יועץ הבטיחות/יועץ</u>:

6.1. המזמינה מינתה יועץ בטיחות בפרוייקט שיהיה רשאי לוודא כי אכן קיימת מערכת לניהול הבטיחות של מבצע הבנייה.

6.2. **מבצע הבניה יעביר לאישורו של היועץ את פתרונות ההגנה הנדרשים למניעת פגיעה במי מבאי הקמפוס ובכלל זה תכניות ,חישובים והאמצעים בהם יש בכוונתו להתקין לשם כך**

6.3. מבצע הבנייה מתחייב לשתף פעולה עם יועץ הבטיחות ככל שיידרש,באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות ליועץ הבטיחות.

6.4. כאשר יועץ הבטיחות יערוך סיור באתר ויעמוד על מצב הבטיחות באתר, יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.

6.5. על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל מיועץ הבטיחות באחת הדרכים הבאות:

6.5.1. אישור על ביצוע כנדרש.

6.5.2. הסתייגות כתובה ומנומקת.

6.6. בסמכות, המפקח ,עפ"י שיקול דעתו, לעצור את העבודה באתר ואו תהליך עבודה , במידה ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט,הוא מוצא כי קיימת סכנה לפגיעה בבריאות או בחיי אדם.

6.7. מבצע הבניה באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים ליועץ הבטיחות עפ"י הפירוט להלן:

6.7.1. טרם פתיחת האתר – תוכנית ניהול בטיחות של האתר.

6.7.2. תכנית אירגון אתר הכוללת מיקום מתחם ההתארגנות / רדיוס העגורן / אמצעי קירוי והגנה / שערי כניסה / יציאה / מיקום מקום עגורן נייד לשם ביצוע התקנת מע' תומכות / הסדרי תנועה וכיוב

6.7.3. שמו של ממונה הבטיחות, ניסיונו , תעודות המעידות על הכשרתו .

6.7.4. שמו של מנהל העבודה ופרוט נסיונו בפרויקטים דומים

6.7.5. שמו של מנהל האתר, ככל שמונה, ופרטי כשירותו.

6.7.6. העתק מכל דיווח שנמסר למשרד העבודה באמצעות השירות המקוון, בדבר תחילת העבודות ומינוי בעלי התפקידים והחלפתם, ומאישור קבלתו.

6.7.7. דו"ח חודשי – ממצאי סקרי מפגעים שנערכו ע"י ממונה הבטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי.

6.7.8. דו"ח חודשי – פעילות הדרכה שבוצעה באתר והתאמה לתוכנית הבטיחות.

6.7.9. תסקירי בטיחות של הציוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.

6.7.10. ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

חתימת מבצע הבניה :_____

הצהרת הקבלן :

הנני מאשר כי קראתי **והבנתי** את ההנחיות שלעיל המוטלות עליי ומתחייב לפעול לפיהן, ועל כן באתי על החתום :
שם החברה :_____ ח.פ. _____

שם הפרויקט :_____

שם הקבלן : _____ ת"ז :_____
חתימה :_____

טלפון : _____ כתובת :
_____

פרטי מנהל העבודה- שם : _____ ת.ז : _____

טלפון : _____ כתובת : _____

פרטי ממונה הבטיחות \ יועץ – שם : _____ ת.ז : _____

טלפון : _____ כתובת : _____

מוסף ה' להסכם

תאריך: _____

ערבות הבדק

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

המרכז הרפואי האוניברסיטאי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____

(במילים _____)

אשר תדרשו מאת: _____(להלן "החייב") בקשר עם הסכם מכוח מכרז מס' 255419 קבלן חצר לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____
מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מוסף ו' להסכם

<u>הצהרת סודיות והתחייבות בעניין אבטחת מידע ללא הגבלת זמן (חברה)</u>

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____,
מנהל בחברת (שם בעברית) _____ (שם החברה באנגלית) _____ח.פ. _____(להלן: "החברה"), כתובת החברה: _____ טלפון החברה: _____, אשר התקשרה עם המרכז הרפואי האוניברסיטאי תל אביב ע"ש סוראסקי - איכילוב (להלן: "מרת"א"), ומוסמך לחייב את החברה בחתימתי, מצהיר ומתחייב בזה כלפי מרת"א ו/או תאגיד הבריאות שליד מרת"א:

(*** כל מקום שרשום מרת"א הכוונה הינה למרת"א ו/או תאגיד הבריאות שליד מרת"א)

<u>סודיות</u>

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי בחברה או ניהולה ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור למרת"א או מידע שיגיע אלי בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת מתן השירות למרת"א, ולרבות מידע רפואי, מחקרי, עסקי וטכנולוגי כולל תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לשירות, בין בנייר, במדיה מגנטית, אופטית או דיגיטלית אחרת, כל עוד לא הפך נחלת הכלל (להלן: "המידע").

2. מידע של מרת"א, אשר נמסר לחברה ו/או לעובדי החברה ו/או למי מטעמה ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, יהיה ויישאר בכל עת קניינו המלא של מרת"א.

3. מידע של מרת"א המועבר לחברה ו/או לעובדיה בכל אמצעי ו/או פלטפורמה לא יצא מתחום החברה ויוחזר למרת"א בתום תקופת ההתקשרות. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לחברה, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מממונה אבטחת המידע והפרטיות של מרת"א. הבקשה לקבלת האישור תהיה מנומקת ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש במידע שהתקבל ממרת"א, תוודא החברה גריסתו, מחיקתו, גריטתו ו/או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א. מידע אשר אין בו עוד צורך וניתן לגריסה ו/או מחיקה ו/או גריטה בהתאם להנחיות ממונה אבטחת המידע והפרטיות של מרת"א- ייגרס ו/או ימחק ו/או ייגרט. עד לגריסתו ו/או מחיקתו ו/או גריטתו של המידע תוודא הנהלת החברה אחסונו המאובטח.

4. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ו/או לכל מדיה ואין למוסרם למנקים/עובדי תחזוקה ו/או לכל גורם אחר.

5. במידה והוצאת מידע מתחומי משרדי החברה אושרה ע"י מרת"א, תוודא החברה, כי יאוחסן באופן המאפשר פיקוח ובקרה ויוחזר למשרדי החברה או למרת"א מיד כשהטיפול בו יסתיים. כמו כן, החברה ועובדיה מתחייבים שלא להשאיר מידע של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

הוצאת מידע לביתם של עובדים, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מממונה אבטחת המידע והפרטיות של מרת״א.

6. לא יעבירו החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מידע חלקי או מלא בשום צורה לצד שלישי, לא במישרין ולא בעקיפין, לרבות לקבלני משנה וכל הפועלים מטעמה של החברה, אשר אינם משולבים בהסכם עם מרת״א ואושרו לצורך זה מראש ובכתב ע״י ממונה אבטחת המידע והפרטיות של מרת״א.

7. לא יעבירו החברה ו/או עובדיה /או מי מטעמה מידע חלקי או מלא בשום צורה לשום שירות שהינו בינה מלאכותית (AI), אשר אינו משולב בהסכם עם מרת״א ואושר לצורך זאת מראש ובכתב ע״י ממונה אבטחת המידע והפרטיות של מרת״א.

8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת״א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת״א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת״א, זאת למעט מידע שניתן לחברה ברשות לצורך ההתקשרות ולמטרה זו בלבד.

9. בתום מתן השירות למרת״א, תשיב החברה את המידע למרת״א או - בהתאם להנחית ממונה אבטחת המידע והפרטיות של מרת״א - תמחק אותו (כולל הגיבויים) ותדווח על ביצוע הנ״ל לממונה אבטחת המידע והפרטיות של מרת״א.

<u>אבטחת מידע</u>

10. החברה מתחייבת לשמור על כלל הדינים הנוגעים להגנת הפרטיות ולאבטחת מידע, לרבות חוק הגנת הפרטיות – תשמ״א- 1981, לתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע״ז- 2017, לתקנות הגנת הפרטיות (העברת מידע אל מאגרי מידע שמחוץ לגבולות המדינה), תשס״א – 2001, חוק המחשבים, התשנ״ה-1995, וכל החוקים, התקנות והדינים הרלוונטיים, כפי שיעודכנו מעת לעת. בכלל זאת, תפעיל החברה מערך לבדיקת מהימנות עובדיה, כנדרש בדין.

11. מרת״א תהא רשאי לבקש מהחברה פירוט של הצעדים בהם היא נוקטת על מנת לעמוד בדרישת הדינים הנוגעים לפרטיות ולאבטחת מידע.

12. החברה מתחייבת לתדרך ולהחתים את בעלי ההרשאות שלה ואת העובד/ים מטעמה שיספק/ו את השירותים למרת״א בהתאם להסכם זה על התחייבות לשמור על סודיות המידע, להשתמש במידע רק עפ״י האמור בהסכם וליישם אמצעי אבטחה פיזית ואבטחת מידע ממוחשבת לגבי המידע של מרת״א. תדרוך והחתמה כאמור יבוצעו אחת לשנתיים ו/או בשינוי ההרשאות של העובד/ים ו/או בעת שינוי השירות שיסופק - המוקדם מביניהם.

13. החברה מתחייבת ליידע את מרת״א מיידית על שינוי הרשאות ו/או סיום העסקה ו/או שינוי תפקיד של עובדיה המספקים את השירות במסגרת ההתקשרות עם מרת״א.

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪
כולל מע״מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:
_____

14. באם החברה תשתמש במסגרת ההתקשרות עם מרת״א בגורם נוסף, על החברה לבקש את אישור מרת״א לכך. באם אושר, חובת החברה לכלול בהסכם עם הגורם הנוסף את כל הנושאים המפורטים בתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) תשע״ז-2017

15. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של מרת״א ו/או בעלת גישה או רשות עיון במאגר מידע של מרת״א, יחולו עליה כל דרישות אבטחת המידע המחייבות את מרת״א.

החברה תדאג באופן שוטף להגן על המידע וליישם אמצעי הגנה ובקרה על על השירות המשמש את מרת״א ולמנוע פגיעה בשלמות המידע ומניעת גילוי של המידע על ידי גורמים שאינם מורשים בגישה למידע. ההרשאות ינוהלו, תבוצע בקרת גישה והגישה תנוטר תוך שמירת לוגים בגישה למידע וביצוע פעולות במידע

16. החברה תדווח לממונה אבטחת המידע והפרטיות של מרת״א לפחות אחת לשנה על עמידה בהוראות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע״ז- 2017, לרבות דיווח על אירוע אבטחת מידע ככל שיתרחש וכמתחייב מהתקנות.

17. החברה והעובדים מתחייבים לעבד את המידע ולהשתמש בו רק למטרות השימוש המותרות ע״י מרת״א ולצורכי מתן השירות.

18. החברה תגדיר איש קשר אחראי לאבטחת המידע שבאחריותו לוודא את יישומן של הדרישות בנספח זה.

19. במקרים בהם החברה מקבלת ממרת״א מידע המכיל פרטים אודות מטופלי מרת״א ו/או עובדי מרת״א ו/או כל מידע אישי ו/או מידע רגיש, החברה מצהירה כי היא פועלת כנדרש על פי החוק, התקנות ותיקוני הגנת הפרטיות וכי היא נוקט באמצעי אבטחה ובקרה כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ״א-1981 תיקוניו ותקנותיו.

20. כל מידע המגיע לידי החברה ומי מטעמה יישמר ולא יעשה בו שימוש שלא לצורך הפעילות עם מרת״א. כל מידע שתיחשף אליו החברה במסגרת הסכם זה, הנוגע למרת״א ו/או מטופליו לא יועבר לצד ג׳ ללא אישור בכתב ממנהל אגף מערכות מידע במרת״א.

21. אין בהתחייבות החברה בהסכם זה כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריותו של כל עובד אצלה לגבי דרישות סעיף זה ו/או לאחריות החברה למילוי הוראותיו ע״י כל עובדיו ושלוחיו.

22. על החברה לדווח לממונה אבטחת מידע והפרטיות של מרת״א על כל אירוע ו/או חשד לאירוע אבטחת מידע, שבו קיים חשד לחשיפת מידע או שנחשף מידע של מרת״א ומטופליו לגורמים שאינם מורשים וזאת באופן מיידי מרגע איתורו ע״י החברה. סעיף זה תקף גם לגורמי צד ג׳ מטעם החברה הרלוונטיים לנושא וגם לאחר תום ההתקשרות, במידה ומידע של מרת״א נותר במערכות החברה או אצל צד ג׳ מטעמה. החברה מתחייבת לאפשר לנציג מרת״א לערוך ביקורת אבטחה בכל עת. הביקורת תבוצע בתיאום עם החברה.

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע״מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:
_____

23. מחשבי החברה ושרתי המערכות שישמשו את החברה במסגרת התקשרות זו יוגנו ע״י אנטי-וירוס באופן שוטף ויעודכנו באופן שוטף בכל עדכוני אבטחת המידע הנדרשים.

24. כל אמצעי האבטחה שיותקנו אצל הספק וישמשו את הספק ירכשו ע״י הספק עם רישוי עדכני כולל כל העדכונים השוטפים המסופקים ע״י היצרנים.

25. הגישה מרחוק למערכות המידע ו/או לרשת ו/או למידע של מרת״א תתבצע

25.1. בהתאם להנחיות מרת״א בחיבור מאובטח מרחוק לרשת מרת״א ולמידע ובאמצעות מחשב מוקשח של הספק המעודכן ומוגן ברכיבי אבטחה ושאינו למטרות שימוש אישי של העובד.

25.2. כל חיבור יהיה לפרק זמן מוגבל ובאמצעות שיוך הרשאות מינימליות לעובד הדרושות לביצוע תפקידו.

25.3. הספק יספק את השירות ממתקני הספק המורשים, המוגנים בהתאם לנהלי האבטחה הפיזית של הספק.

25.4. ההתחברות על ידי העובד תהיה רק לצורך ביצוע השירות למרת״א ובאמצעות משתמש אישי שהעובד לא יעביר לאחר ו/או לא ישתמש בשל אחר. העובד יגן על הסיסמא ולא יחשוף אותה.

26. במידה ויתבצע סקר אבטחת מידע ו/או סקר חדירות למערכות של החברה שבשימוש מרת״א ויעלו ממצאים,

26.1. על החברה לטפל בממצאים בהתאם להמלצות דו״ח הסקר שיערך ובהתאם ללוחות הזמנים המפורטים להלן:

26.1.1. ממצאים ברמת סיווג גבוהה ו/או קריטי – הטיפול יהיה מיידי וללא דיחוי

26.1.2. ממצאים ברמת סיווג בינוני – הטיפול יהיה בתוך 3 חודשים;

26.1.3. ממצאים ברמת סיווג נמוך - הטפול יהיה עד 6 חודשים.

26.2. במקרים בהם החברה בעצמה או מי מטעמה יבצע את הסקר, החברה תעדכן את מרת״א על קיום הממצאים ובסמוך להיוודע עליהם תשתף את מרת״א בממצאים.

27. הצדדים מסכימים ומאשרים, שמרת״א רשאי לבצע ביקורות אבטחת מידע בחברה, הן בתיאום מראש והן ללא התרעה מוקדמת, וכן לבצע ניטור ובקרה שוטפים על החברה במסגרת התקשרות זו. עוד מסכימים הצדדים ומאשרים, שלצורך כך מרת״א רשאי להקליט חלק מהמערכות. מרת״א יעדכן מראש את החברה ככל שיבוצעו הקלטות כאמור, והחברה מתחייבת ליידע ולעדכן את עובדיה על כך, וכן לקבל את הסכמתם, ככל הנדרש.

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע״מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:
_____

28. ידוע לי כי הפרת חובות החברה ועובדיה עפ״י התחייבות זו עולה כדי עוולה אזרחית ועבירה פלילית. ההתחייבויות המפורטות לעיל מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת עובדיה ו/או מי מטעמה במהלך תקופת מתן השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת ההתקשרות, ללא הגבלת זמן כלשהי.

29. מבלי לגרוע מהאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת התחייבויות החברה כמפורט לעיל, החברה מתחייבת לשפות את מרת״א בגין נזק מכל סוג שהוא ככל שיגרם למרת״א כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיה המפורטות לעיל.

תאריך: _____

חתימה: _____

חותמת: _____

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪
כולל מע״מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:
_____

נספח ז'

ערבות הצעה

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד

המרכז הרפואי האוניברסיטאי ת"א ע"ש סוראסקי

הנדון: ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪)

אשר תדרשו מאת: _____(להלן "החייב") בקשר עם מכרז מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ _____
מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

נספח ח' -
מפרט מיוחד ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בפרט – מצורף בנפרד

נספח ט'

הצהרה
בדבר קיום חוקי עבודה
בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם שמספרו _____ (להלן: החבר במציע) מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. קיימתי את כל חובותיי לרבות תשלום בשנה האחרונה, בשנת _____, לכל עובדיי כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליי, אם חלים עליו, (ולרבות החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר הרווחה, העבודה והשירותים החברתיים ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995) ובכל מקרה לא שילמתי פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידי במהלך כל תקופת ההתקשרות.
2. הנני מצהיר כי התקיים אחד מאלה:

(יש לסמן X במקום המתאים)

☐ החבר במציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום.

☐ החבר במציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשאה האחרונה עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.

(2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;

(ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א- 1991.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

_____ _____

תאריך שם המצהיר + חתימה

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ וחתם על הצהרה זו בפניי אחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, מוסמך לעשות כן בשמו.

_____	_____	_____
שם	חותמת וחתימה	תאריך

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:

_____

נספח י'

תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע** נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך– לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

נספח יא'

תצהיר המציע לעניין תנאי הסף: 18.5 ו-18.12

אני/ו הח"מ, מורשה/י החתימה והמוסמך/כים לתת תצהיר בשמו של _____, המציע במכרז (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי/נו כי עלי/נו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ה/ים בזה כדלקמן:

1.

לעניין תצהיר המציע הנוגע להחזקה ו/או אמצעי שליטה על מציע אחר (תנאי סף 18.5):

המציע אינו מחזיק או מוחזק (במישרין או בעקיפין) על-ידי מציע אחר במכרז ואין גורם אחר המחזיק ב- 25 % או יותר מאמצעי השליטה ביותר ממציע אחד. החזקה ואמצעי שליטה לעניין זה – כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2.

לעניין תצהיר המציע הנוגע לאי תיאום מחירים (תנאי סף 18.12):

2.1

המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר

2.2

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה

2.3

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

2.4

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

2.5

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

2.6

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

2.7

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

_____
_____
_____
_____

2.8

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____	_____	_____	_____

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	עורך דין	חתימת עורך הדין חותמת ומספר רישיון
_____	_____	_____

נספח יב'

אישור עו"ד

תאריך_____

לכבוד,
המרכז הרפואי האוניברסיטאי תל אביב ע"ש סוראסקי
רחוב ויצמן 6, תל אביב
א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני הח"מ, המשמש רו"ח של המציע: _____ (להלן: "המציע"), אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 255419 שעורך המרכז הרפואי האוניברסיטאי תל אביב ע"ש סוראסקי, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

_____ _____

שם עו"ד חתימה וחותמת עו"ד

נספח יג'

אישור רואה חשבון על אודות "עסק חי"

לכבוד

_____ (עורך המכרז)

א.ג.נ.,

הנדון: **בעניין מכרז _____ ל _____ (להלן: "המכרז") אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חי"**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתינו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

הערות:

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר אושר עם לשכת רואי החשבון בישראל – נוב׳ 2018.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

מכרז פומבי מס׳ 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪
כולל מע״מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - ״קראתי הבנתי ומקובל עלי״. חתימה + חותמת:
_____

הנחיות לאופן השימוש בתיבת המכרזים הדיגיטלית

1.1. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בעמוד פרסום המכרז באתר מינהל הרכש הממשלתי (להלן: "**דף המכרז**"), דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות שפרסם המזמין בדף המכרז.

1.2. קישור למערכת לצורך הגשת הצעות במכרז, יפורסם בדף המכרז. מציע אשר מעוניין להגיש שאלות הבהרה והערות או שמעוניין להגיש את הצעתו במכרז, נדרש ללחוץ על הקישור "**להגשת שאלות והצעות**" בדף המכרז, על מנת לעבור למערכת.

1.3. הליך הגשת ההצעות במערכת כולל שני שלבים:

1.3.1. הזדהות של מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הלאומית.

1.3.2. הגשת ההצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום.

1.4. <u>פעולות במערכת ההזדהות</u>

1.4.1. מגיש הצעה, אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש להירשם למערכת ולאחר השלמת תהליך ההרשמה, לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.

1.4.2. מגיש הצעה, אשר רשום למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.

1.4.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הלאומית, או בתהליך ההזדהות, יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100)

1.4.4. פרטים נוספים על אודות הליך ההרשמה מפורטים בקישור זה.

1.4.5. לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.

1.5. <u>פעולות במערכת יהלום</u>

1.5.1. מציע המעוניין לשאול שאלות הבהרה או שיש לו הערות, יוכל לבצע זאת כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והערות, באמצעות לחיצה על כפתור "להגשת שאלות והצעות". המציע ימלא עבור כל שאלה את מספר הפרק/נספח ואת מספר הסעיף.

1.5.2. במסגרת הגשת ההצעה, על המציע לפעול בהתאם להנחיות שתופענה במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז.

מכרז פומבי מס' 255419 קבלן חצר ראשי לעבודות בינוי כולל ביצוע מערכות בהיקף של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ פר עבודה
הצהרת מורשה חתימה מטעם המציע - "קראתי הבנתי ומקובל עלי". חתימה + חותמת:
_____

1.5.3. לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת, תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" והמציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלית של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם באמצעות הדואר האלקטרוני. מסמך ההצעה האחרון שנשלח יוצג גם במערכת.

1.5.4. מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעה.

1.5.5. במקרה שבו לאחר שהוגשו הצעות בתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי המכרז (למעט שינוי במועדי המכרז), **הצעות שהיו בתיבה תבוטלנה** ותעבורנה למצב טיוטה. מציע המעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המכרז המעודכנים, **יידרש להגיש הצעה מחדש**.

1.5.6. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

1.5.7. במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות כגון:

1.5.7.1. ניתן לעלות עד 10 קבצים, כאשר גודל מקסימאלי של כל קובץ (עד 15MB).

1.5.7.2. פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש (20 דקות ל-Time out)

1.5.7.3. מגבלות טכניות נוספות - על מנת להכיר את שאר מגבלות המערכת, באחריות מגיש ההצעה לקרוא, מבעוד מועד, את המדריך להגשת הצעות באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית. בנוסף, לרשותו של מגיש הצעה חומרי הדרכה, אשר נועדו לסייע בהגשת הצעות בהצלחה.

1.5.8. לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה, ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 בכתובת הדואר האלקטרוני:

moked@mail.gov.il או באמצעות הצ'אט האנושי:

https://mygovchat.gov.il/icr/bot.aspx?l=3

1.5.9. בפנייה יש לציין את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמקרה הצורך לצרף צילומי מסך.

1.5.10. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפנייה ועד לחזרת נציג שירות, לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד.

1.5.10.1. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר תתקבלנה בזמן קצר מ-4 שעות, מהמועד האחרון להגשת הצעות.

1.5.10.2. **<u>מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר נשארו פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז, לוקח על עצמו סיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית או לענות על שאלתו</u>**.

1.6. מציע במכרז נושא באחריות הבלעדית להגשת הצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

1.6.1.על המציע לקחת בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות, אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לתרחיש כאמור ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד**.

1.6.2.למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת ההצעות, סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.